



Vlaanderen
is omgeving

Segmentatie IV: Beweegredenen voor verweving van wonen en werken

Case Herentals – Historiek en situering

DEPARTEMENT
OMGEVING

omgevingvlaanderen.be

Deze publicatie bevat een historische en ruimtelijke analyse van de case 'Herentals' in het geheel en specifiek van drie geselecteerde bedrijven. Deze analyse kadert in het studietraject 'Segmentatiestudie IV: Beweegredenen voor verweving van wonen en werken'

COLOFON

Verantwoordelijke uitgever:

Departement Omgeving
Vlaams Planbureau voor Omgeving
Koning Albert II-laan 20 bus 8
1000 Brussel
vpo.omgeving@vlaanderen.be
www.omgevingvlaanderen.be

Bronverwijzing: Van Opstal, J. en Schorreweegen, T. (2018). "Segmentatie IV: Beweegredenen voor verweving van wonen en werken - case Herentals: historiek en situering" in opdracht van het Vlaams Planbureau voor Omgeving.

D/2018/

PARTNERS



Inhoud

1. Regionale situering	1
1.1 Algemene situering van de stad Herentals	1
1.2 Economisch profiel	3
1.3 Historische en culturele elementen	8
1.4 Aangevoelde krapte of ruimte voor economische ontwikkeling.....	14
2. Evolutie van de omgeving.....	16
3. De rol van de gemeente / intercommunale/ provinciaal beleid	17
3.1 Gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Herentals.....	17
3.2 Bestemmingen.....	18
3.3 Vrijstelling doorstorting bedrijfsvoorheffing in steunzones	20
3.4 Gemeentelijk beleid.....	20
4. Analyse per bedrijf.....	21
4.1 Analyse Houthandel Luyten.....	21
4.2 Analyse OMD-Glaswerken	38
4.3 Analyse Kaliber (ZKW Maatwerk)	49
Bronnen	61

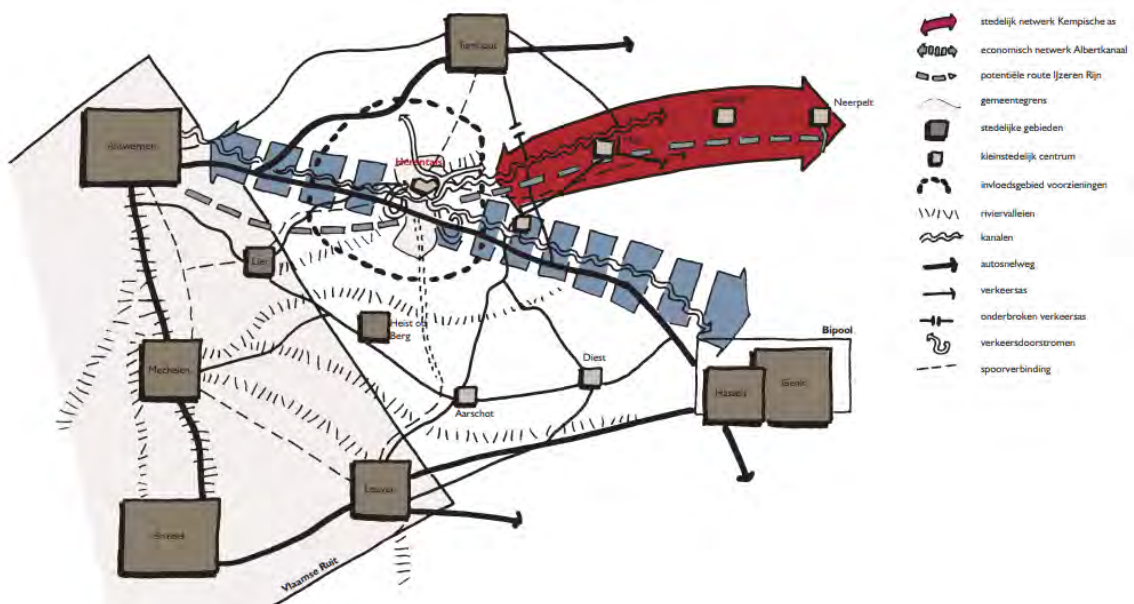
////////////////////////////////////

1. Regionale situering

1.1 Algemene situering van de stad Herentals¹

De stad Herentals, gelegen in het arrondissement Turnhout, ligt net buiten het stedelijk netwerk van de Vlaamse Ruit en vormt in die positie vooral een poort op de Kempen naar Turnhout en naar de Kempische as, waartoe het behoort. De Kempische As is een rij van opeenvolgende kleinstedelijke gebieden bestaande uit: Herentals, Geel, Mol, Lommel en Overpelt- Neerpelt.²

Figuur 1: Macroniveau – situering in Vlaanderen



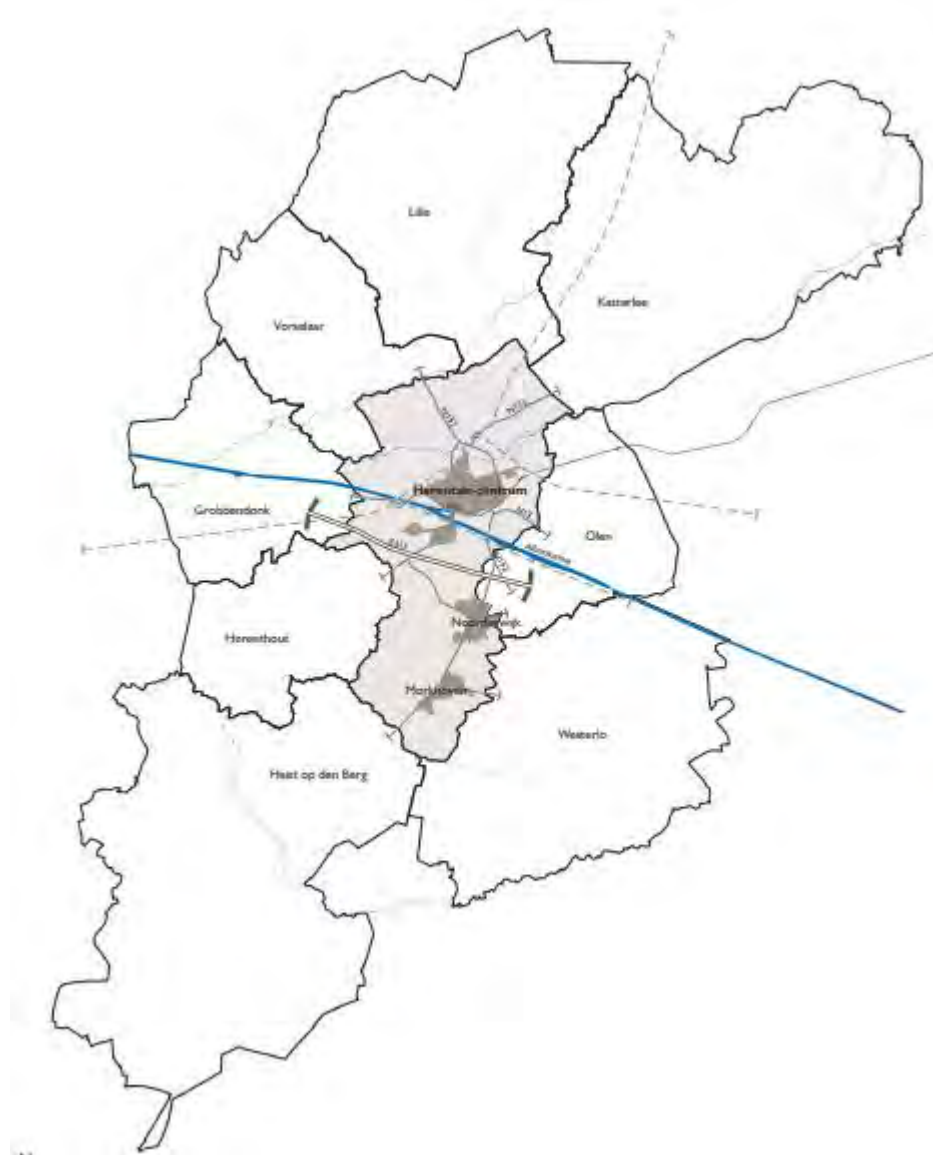
Bron: GRS Herentals, Iris consulting, juli 2003

De hoofdwegen E313 (Antwerpen-Hasselt) en E34 (Antwerpen-Turnhout-Eindhoven) ontsluiten de Kempen voor het wegverkeer. Het Albertkanaal legt de verbinding met Antwerpen en geeft een belangrijke industriële impuls aan het gebied. Verder zijn er de spoorverbindingen, zowel voor personen (naar Mechelen-Brussel, Antwerpen, Turnhout en Hasselt-Genk) als voor vrachtverkeer (IJzeren Rijn). De E313 en het Albertkanaal vormen op Europees niveau een belangrijke vervoerscorridor.

De gemeente telt 8 aangrenzende gemeenten: Vorselaar, Lille (Poederlee) en Kasterlee in het noorden, Olen in het oosten, Westerlo en Heist-op-den-Berg (Wiekevorst) in het zuiden en Herenthout en Grobbendonk (Bouwel) in het westen. Het Albertkanaal, het Kempisch kanaal naar Bocholt, de E313, de Ringlaan en een aantal steenwegen zijn structurerende elementen voor de gemeente.

¹ Bron: GRS Herentals, Iris consulting, juli 2003

Figuur 2: Meso-structuur situering in de regio



Bron: GRS Herentals, Iris consulting, juli 2003

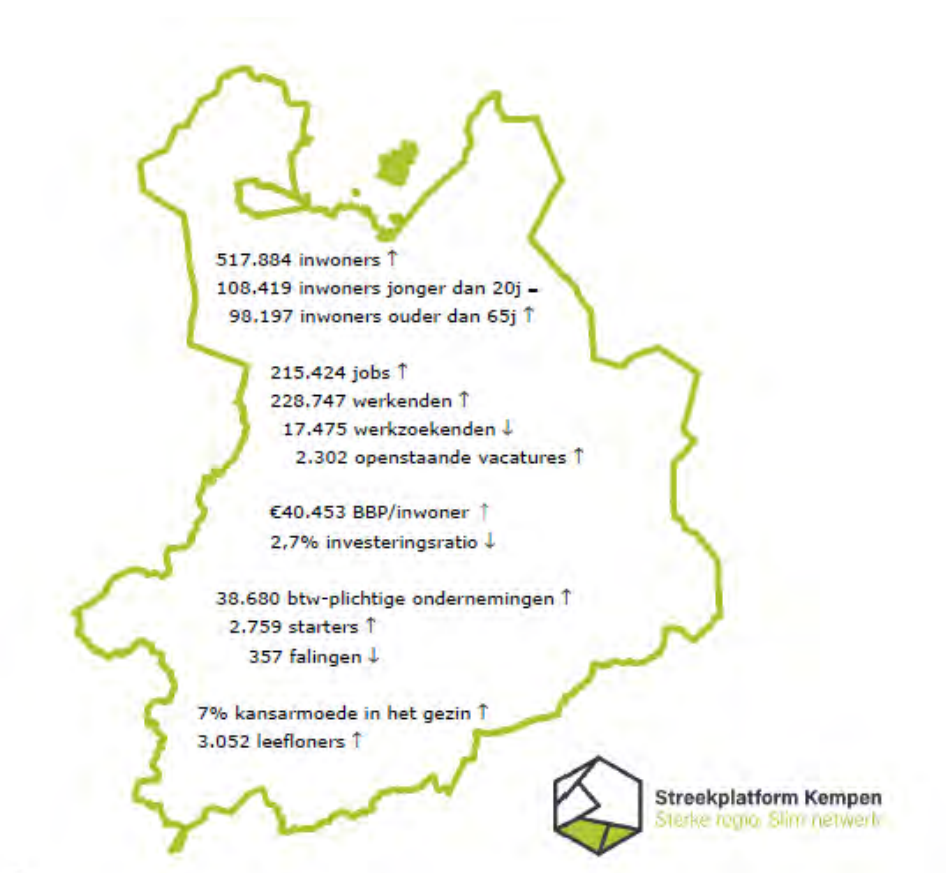
Herentals is een stad van ongeveer 27.000 inwoners (2014) en is gelegen in het centrum van de provincie Antwerpen en de Kempen. Morkhoven is een kleine, zuidelijk gelegen deelgemeente van Herentals met 1.799 inwoners (31/12/2000). Het is een plattelandsgemeente in de periferie van Herentals.

Herentals is geselecteerd als multimodaal knooppunt van interregionaal niveau, d.w.z. dat de gemeente een belangrijk knooppunt is van verschillende vervoerswijzen (spoor, weg en water) en dat op deze plaats interactie mogelijk is tussen de verschillende vervoerswijzen.

De stad is gelegen langsheen de Kleine Nete op het uiteinde van een oost-west georiënteerde dekzandrug die de Netevallei flankeert. Landschappelijk vormt de stad een onderdeel van de Kempen.

1.2 Economisch profiel³

Figuur 3: Socio-economische analyse van de Kempen⁴



Bron: Socio- economische blik op de Kempen, Streekplatform Kempen, 6 maart 2017

Arbeidsmarkt – Meer jobs, minder werklozen

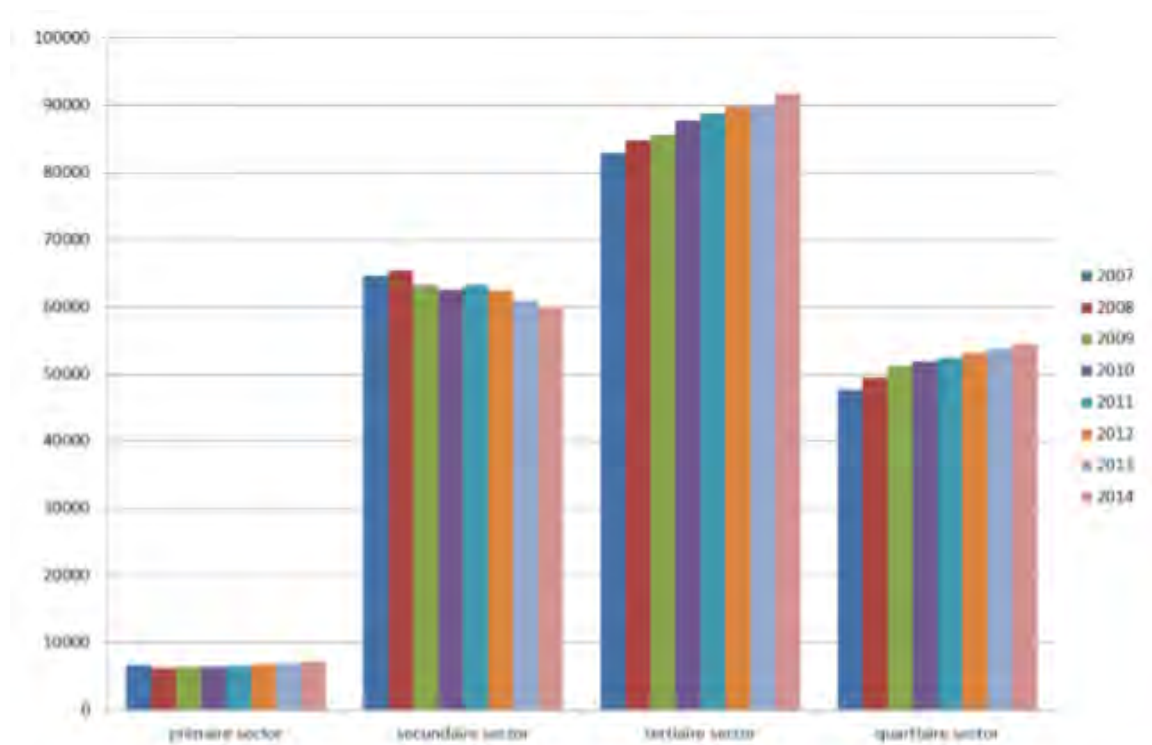
In 2014 kende de Kempense regio een werkzaamheidsgraad⁵ van 67,6% voor de bevolking van 15 tot 64 jaar (228.747 werkenden). In Vlaanderen is de werkzaamheidsgraad iets lager met 66,3%. 215.424 jobs telde het de Kempense regio in 2014. Dat is ca. 13.000 jobs meer dan in 2007. De jobgroei in de regio is gelijkmatig aan de toename in Vlaanderen. De jobgroei doet zich vooral voor in de tertiaire en de quataire sector. De secundaire sector in de regio ziet het aantal jobs steeds verder dalen.

³ Bron: Socio-economische blik op de Kempen, Streekplatform Kempen, 6 maart 2017

⁴ Volgende gemeenten maken deel uit van het Streekplatform Kempen: Hoogstraten, Ravels, Rijkevorsel, Baarle-Hertog, Merksplas, Turnhout, Oud-Turnhout, Arendonk, Beerse, Vosselaar, Lille, Kasterlee, Retie, Dessel, Mol, Vorselaar, Herentals, Olen, Geel, Grobbendonk, Nijlen, herenthout, ^{Westerlo}, Meerhout, Balen, Laakdal, Herselt, Hulshout, Heist-op-den-Berg

⁵ Aantal werkenden ten aanzien van bevolking op beroepsactieve leeftijd 15-64j, bron: Steunpunt WSE.

Figuur 4: Evolutie aantal jobs per sector, Streekplatform Kempen 2007-2014



bron: VAR – verwerking Streekplatform Kempen

De Kempense werkloosheidsgraad⁶ bedraagt 7,2% in 2016. Hiermee doet deze regio het beter dan het Vlaamse gemiddelde van 7,5%. In 2016 telde de Kempense regio gemiddeld 17.475 werkzoekenden. 19,5% van hen was jonger dan 25 jaar en 33% ouder dan vijftig. 34% van de werkzoekenden was minder dan zes maanden werkloos (Vlaanderen 35%), maar er was ook een derde al meer dan twee jaar werkzoekend (Vlaanderen 30%). 18,6% van de werkzoekenden heeft een arbeidshandicap, t.o.v. 15,1% in Vlaanderen.

13.529 vacatures zijn in 2016 aangemeld bij VDAB voor de regio Kempen. Een toename van ca. 2.500 ten aanzien van het vorige jaar. Eind 2016 waren 2.302 vacatures niet ingevuld. Ook hier is een toename van ca. 500 vacatures ten aanzien van 2015. Streekplatform Kempen volgt hierin de Vlaamse tendens.

In 2013 waren er 18 854 jobs in Herentals verspreid over 2209 (aantal actieve ondernemingen in 2015) ondernemingen. Na de arrondissementshoofdplaats Turnhout (met meer dan 29 595 arbeidsplaatsen in 2013) behoort Herentals 18 854 arbeidsplaatsen tot een trio van gemeenten, samen met Geel (21 227 jobs in 2013) en Mol (14 565 jobs in 2013), met meer dan 14 000 jobs.

In 2016 heeft de stad Herentals een beroepsbevolking⁷ van 13 559. Het aandeel van de beroepsbevolking in de totale bevolking op arbeidsleeftijd (15-64 jaar), ook wel de activiteitsgraad genoemd, bedraagt in 2016 voor Herentals 73,8%. Dit is gelijklopend met de provincie Antwerpen (72,2%) en het Vlaamse Gewest (72,6%)⁸.

In de stad Herentals is de jobratio 102. De jobratio geeft het aantal jobs per 100 inwoners op arbeidsleeftijd weer. Dit cijfer ligt plusminus even hoog als de stad Turnhout en aanzienlijk hoger dan de gemeenten Geel en Mol met respectievelijk 83 en 63. Tevens ligt dit aanzienlijk hoger dan de jobratio van de provincie, 71.

In Herentals werken 12626 inwoners uit een andere gemeente. Dit is gelijklopend met de stad Geel (12470). In Herentals werken 7 105 inwoners in een andere gemeente. Dit cijfer ligt aanzienlijk lager dan de stad Geel (10 078).

⁶ Werkloosheidsgraad aandeel werkzoekenden in de beroepsactieve bevolking.

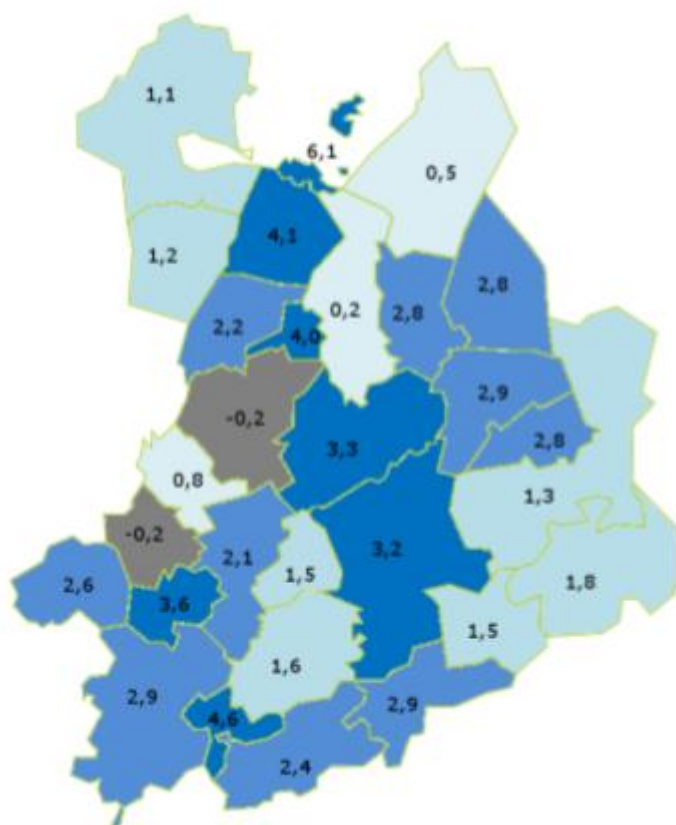
⁷ De beroepsbevolking bestaat uit diegene die aan het werk zijn (werkenden) en zij die beschikbaar zijn voor een job en actief op zoek naar werk (niet-werkende werkzoekenden), bron: www.provincies.incijfers.be

⁸ Bron: www.provincies.incijfers.be

Ondernemerschap – Netto groei

In 2016 waren er 38.680 btw-plichtige ondernemingen in de Kempen. Een toename van 11% ten aanzien van 2011. Vlaanderen kende in die periode een toename van 10% in het aantal ondernemingen. In 2015 zijn 2.759 ondernemingen gestart. Goed voor een oprichtingsratio van 7,3%. Vlaanderen kende in 2015 een oprichtingsratio van 6,9%. 1.972 Kempense ondernemingen hebben in 2015 hun activiteiten stopgezet. Het Streekplatform Kempen kent hiermee een uittredingsratio van 5,2%. Voor Vlaanderen geldt in 2015 een uittredingsratio van 5,9%. Ondanks 357 falingen in 2016 kunnen we toch stellen dat de 29 gemeenten van het Streekplatform Kempen “ondernemender” zijn dan het gemiddelde in Vlaanderen.

Figuur 5: Nettogroeiratio Kempense gemeenten 2015



bron: DAR Vlaanderen, verwerking Streekplatform Kempen

In vergelijking met 16 384 werknemers in Herentals (2016)⁹ is het aantal zelfstandigen (2017) met 1848¹⁰ eenheden eerder beperkt. Dit laag aantal zelfstandigen tegenover het aantal werknemers is echter typerend voor een gemeente met een sterk ontwikkelde industrie.

⁹ bron: www.provincies.incijfers.be

¹⁰ Bron: www.provincies.incijfers.be

1.3 Historische en culturele elementen

Op basis van historisch kaartmateriaal en geschreven bronnen schetsen we de belangrijkste ruimtelijke ontwikkelingen en transformaties door de jaren heen.

Ontstaan¹³

In 1209 werd Herentals gesticht door Hendrik I, hertog van Brabant. De stad had vanwege de ligging op de kruising van twee belangrijke handelslijnen, de economisch belangrijke landweg Brugge-Antwerpen-Maastricht-Keulen en de waterweg van de Kleine Nete, een belangrijke strategische positie binnen het hertogdom Brabant. Over het ontstaan van de stadsomwalling is nog zeer weinig gekend.

In de bloei van de 12e eeuw is er een tweede kern van handelaars en kooplui ontstaan langs de Nete. De bepalende elementen voor deze ontwikkeling waren de handelsweg vanuit Friesland naar Aarschot en Leuven, de oost-west as naar Aken en de aanwezigheid van de waterweg. De dubbelkern kende een vlotte ontwikkeling en een gasthuis en een Begijnhof voegden zich bij de noordelijke kern.

Reeds voor het einde van de 13de eeuw ontwikkelde Herentals zich dankzij de plaatselijke lakennijverheid tot een belangrijke economische en politieke speler in het hertogdom Brabant.

Het dorp “Morkhoven” hoorde vermoedelijk tot begin 16de eeuw bij de heerlijkheid Noorderwijk.

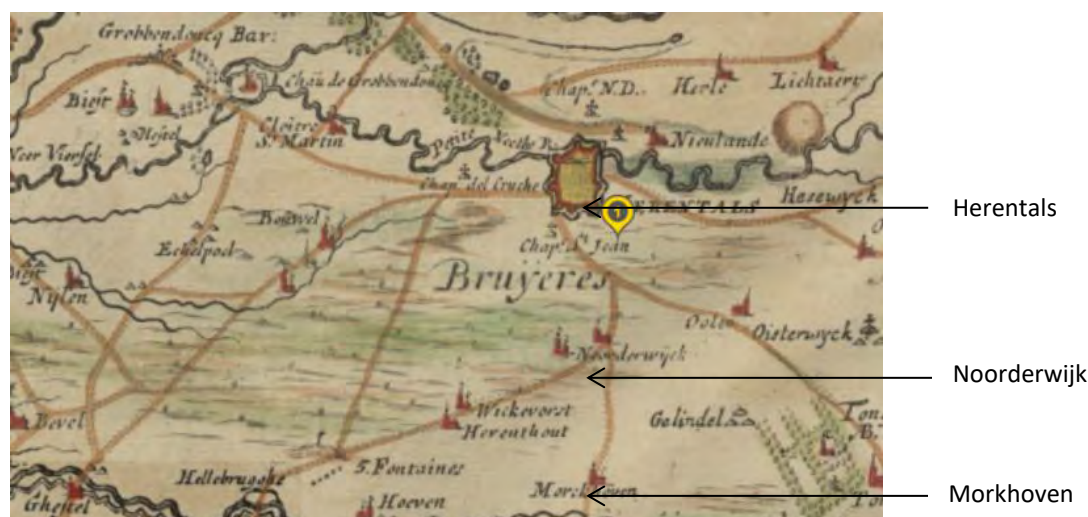
In de 16de eeuw kende deze bloei een terugval vanwege de internationale concurrentie met betrekking tot de uitvoer van linnen. Hiermee daalde ook het bevolkingscijfer. De periode daarna wordt gekenmerkt door oorlogen, ziekten, branden en overstromingen. In de 17de eeuw de economische rol van de stad uitgespeeld was.

Fricx -kaart (1712)

Op het historisch kaartmateriaal “Flirck – Carte des Pays – Bas” (1712) is Herentals duidelijk waarneembaar als omwalde stad. De dorpskernen Noorderwijk en Morkhoven zijn reeds zichtbaar. De andere steden die deel uitmaken van Kempische as waren in deze periode niet meer als een kleine woonkern. De dichtstbijzijnde steden zijn Lier en Turnhout.

In deze periode is de economische rol van de stad Herentals reeds uitgespeeld.

Figuur 7: Fricx-kaart(1712)



BRON: Agentschap informatie Vlaanderen

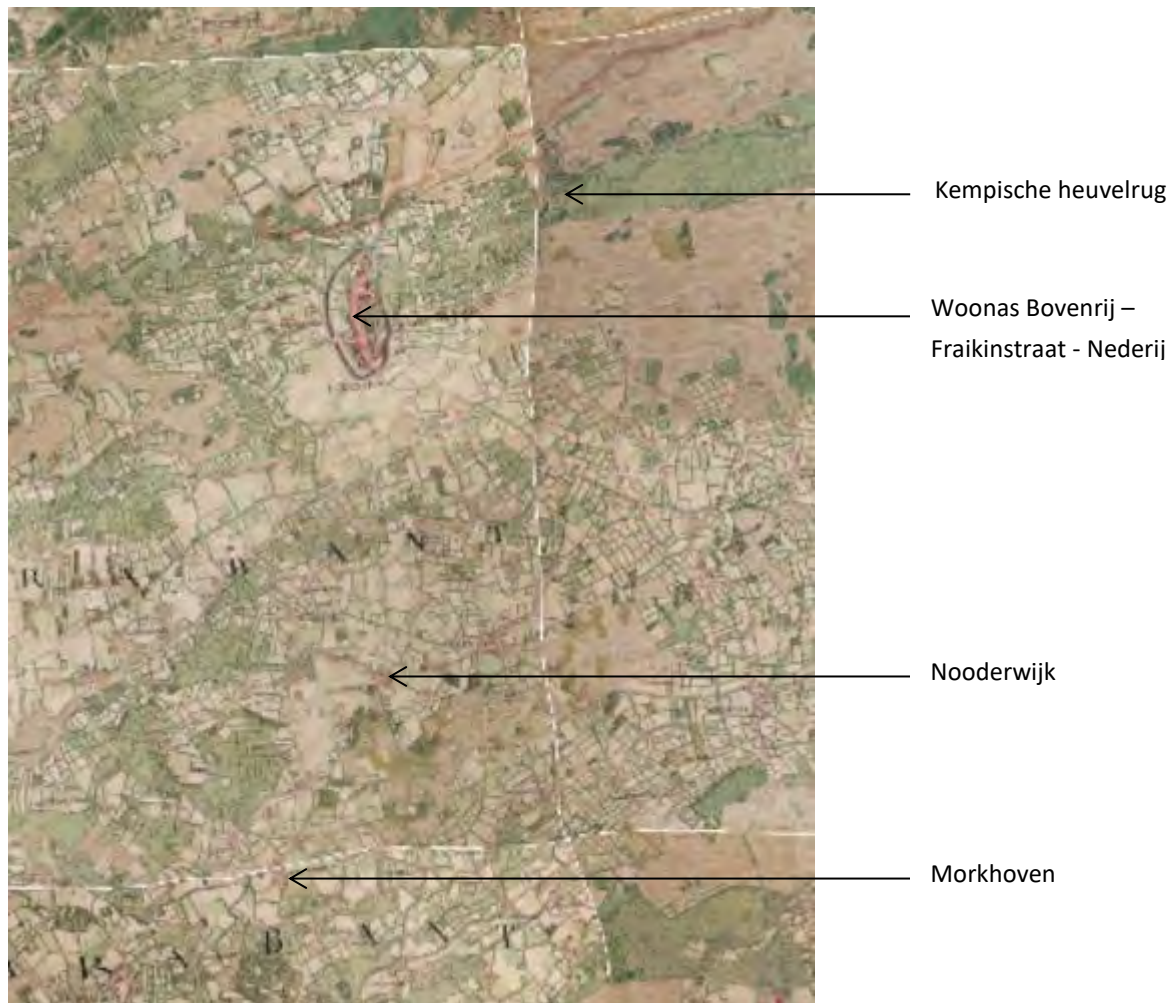
¹³Bron: <https://inventrais.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten>

Ferrariskaart – Kabinetskaart der Oostenrijkse Nederlanden en het prinsdom Luik (1777)

Op de Ferrariskaarten is de ligging van Herentals, als omwalde stad, op de Kempische Heuvelrug duidelijk zichtbaar. Het heidegebied werd in deze periode systematisch bebost. Hierdoor wordt de Kempische Heuvelrug tot op de dag van vandaag geaccentueerd door uitgestrekte naaldbossen. De woonas Bovenrij – Fraikinstraat - Nederij is duidelijk zichtbaar. De case “OMD glaswerken” kende zijn ontstaan op deze as.

Morkhoven en Noorderwijk zijn landelijke woonkernen. De andere steden van de Kempische as zijn nog niet als stad waarneembaar. Ten opzichte van 1712 is Geel sterk in omvang toegenomen.

Figuur 8: Ferrariskaart (1777)



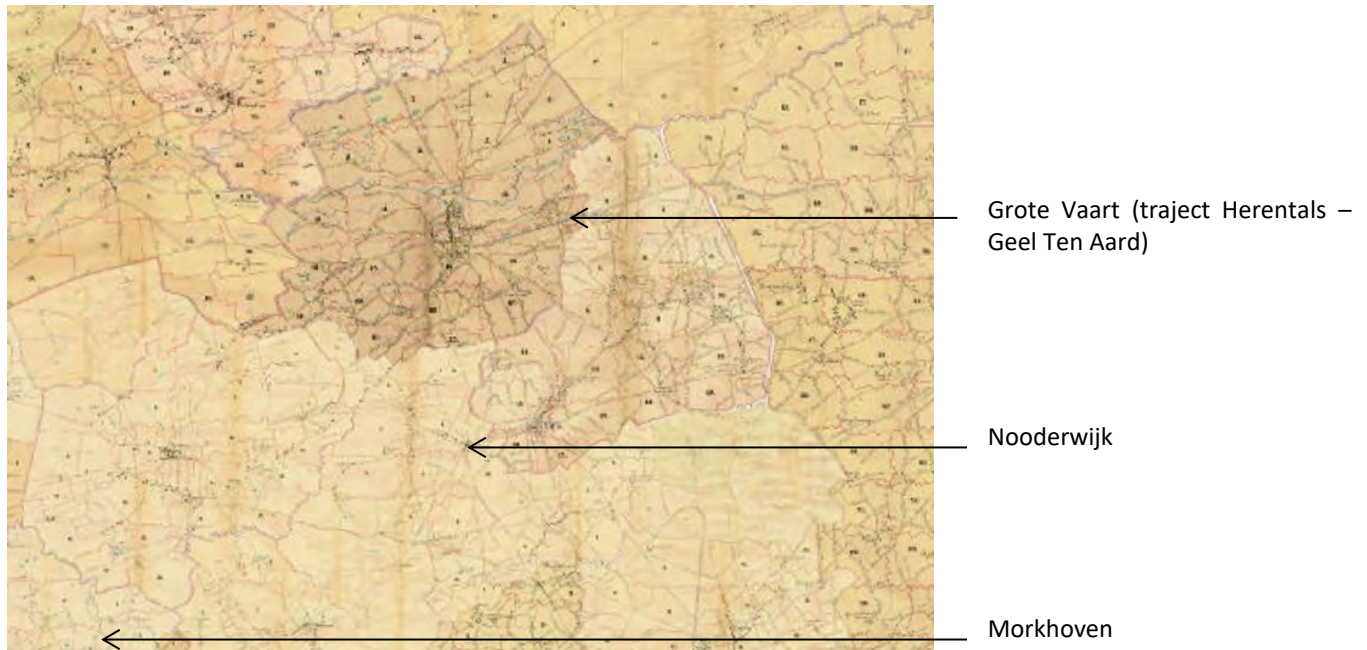
BRON: Agentschap informatie Vlaanderen

Atlas der buurtwegen (1841)

Onder invloed van de toenemende industrialisatie kent Herentals in de 19de en 20ste eeuw een nieuwe economische impuls waar ook de ontwikkeling van de buurtspoorwegen en de aanleg van het Kempens Kanaal (1839-1856, gedempt op Herentals' territorium in 1940) en het Albertkanaal (1935-1939) een belangrijke rol innemen. De ontwikkeling van de Grote Noord vaart - Kempens Kanaal 1839 – 1856 gedempt op Herentals ' territorium in 1940 is zichtbaar op de Atlas der Buurtwegen voor wat het traject tussen Herentals en Geel Ten Aard betreft.

De andere steden van de Kempense als zijn op deze kaart als stad waarneembaar (niet gelegen binnen onderstaand kaartbereik).

Figuur 9: Atlas der buurtwegen (1841)

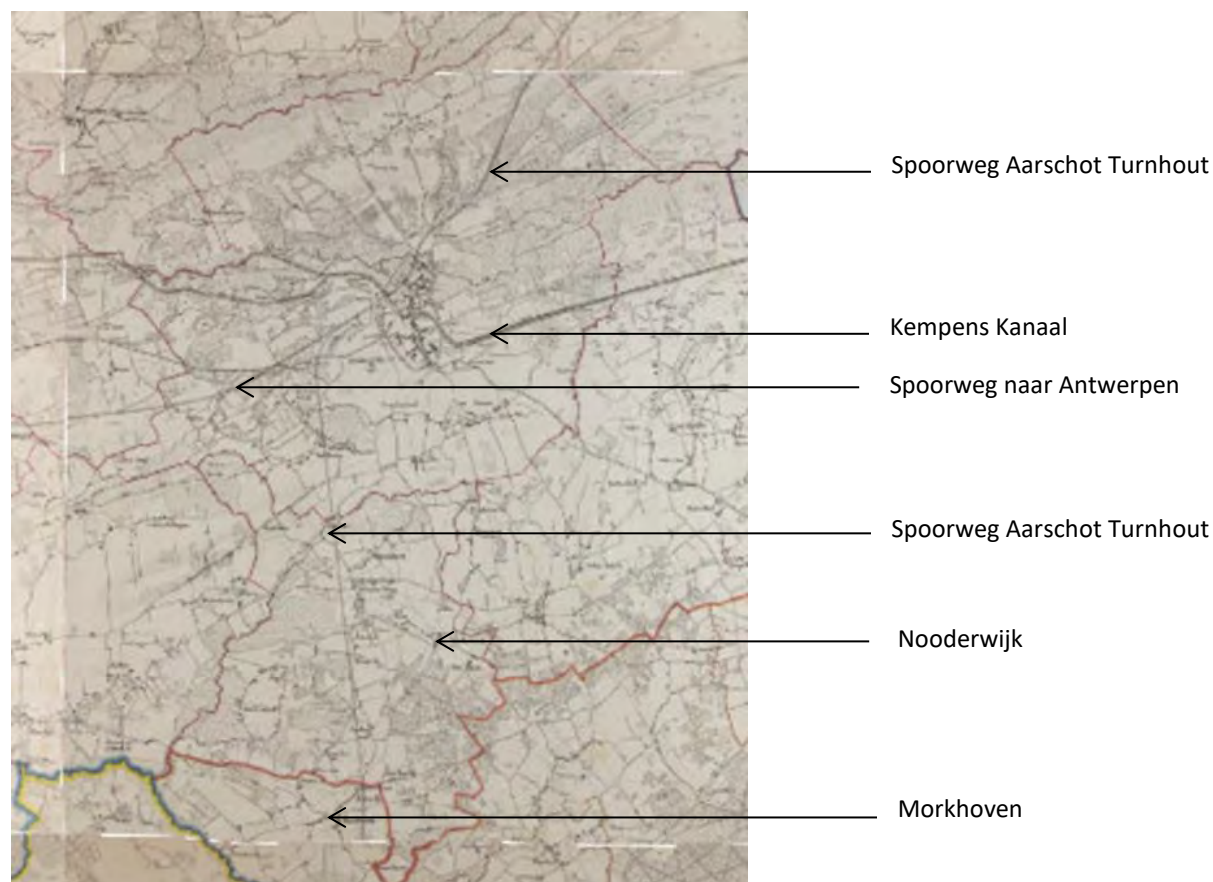


BRON: Agentschap informatie Vlaanderen

Vandermaelen – Cartes topographiques de la Belgique 1846 - 1854

Op deze kaart is de spoorweg naar Antwerpen zichtbaar, net zoals de aanleg van de spoorweg Aarschot – Turnhout. Het traject Turnhout-Herentals werd beëindigd in 1855. Het traject tussen Herentals en Aarschot werd beëindigd in 1863. Het traject tussen Aarschot en Noorderwijk werd gesloten in 1986. In 1997 werd het traject tussen Noorderlijk en Wofstee gesloten.

Figuur 10: Vandermaelen – Cartes topographiques de la Belgique 1846 – 1854



BRON: Agentschap informatie Vlaanderen

Het traject tussen Aarschot en Herentals is in de jaren '80 omgevormd naar een fietspad. Dit vormt een zeer waardevolle verbinding voor zowel woon- en werkverkeer, schoolgaande kinderen, als voor recreanten. Hout Luyten, een case van de studie, ligt in de omgeving van deze snelle fietsverbinding. Het is echter niet duidelijk of deze verbinding bijdraagt tot een duurzaam mobiliteitsprofiel van het bedrijf.

Atlas cadastral parcellaire de la Belgique (1842 – 1879)

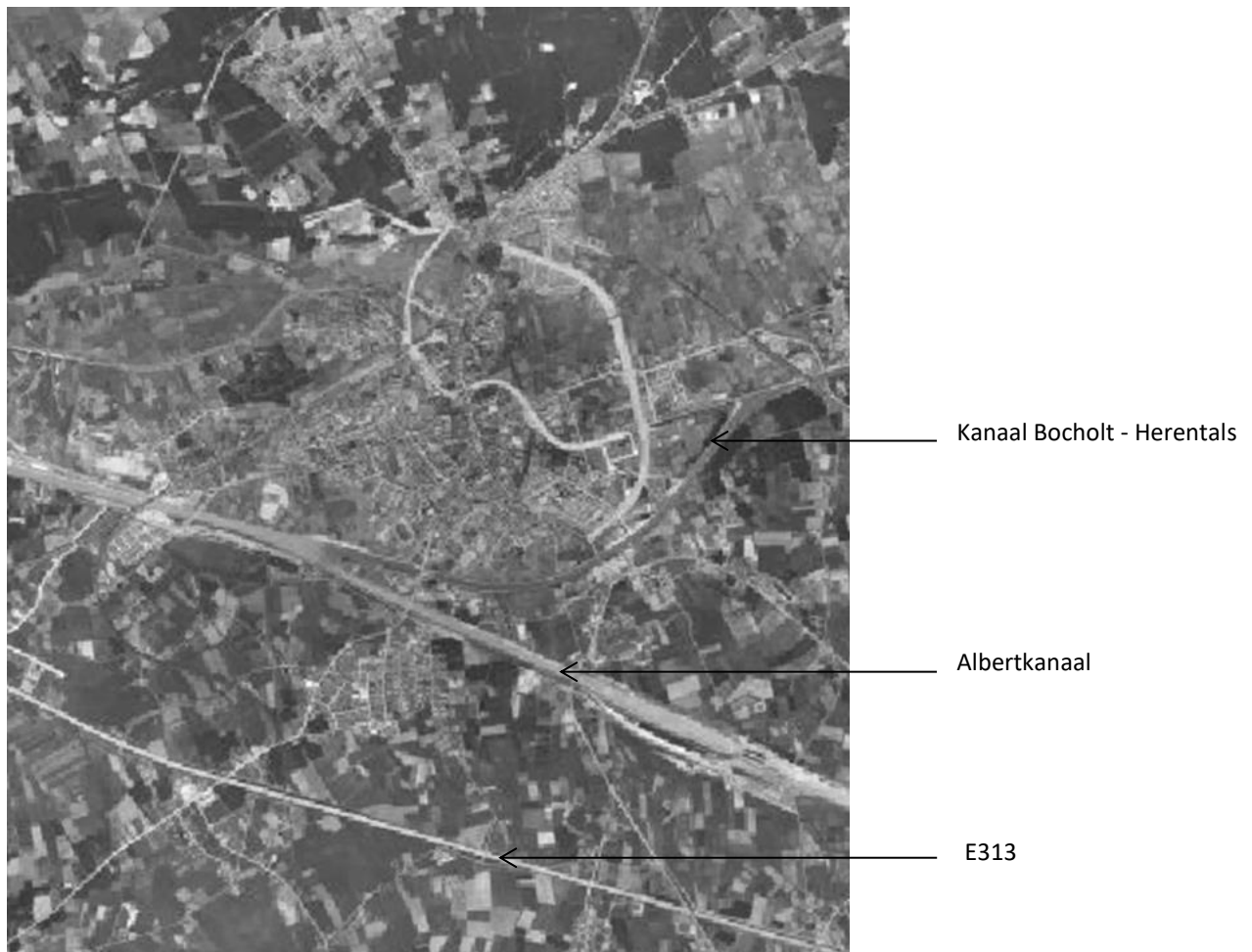
In 1865 wordt Morkhoven door een steenweg verbonden met Noorderwijk en Wiekevorst en in 1875 met Herenthout en Tongerlo.

In de 17^{de} eeuw was de economische rol van de stad uitgespeeld door de inetrantionale concurrentie met betrekking tot de uitvoer van linnen. Tijdens de 19de eeuw herstelde Herentals zich geleidelijk economisch. Enkele belangrijke middelgrote bedrijven (twee lakenfabrieken en ijzernijverheid) kwamen zich in Herentals vestigen. Op het einde van de 19de eeuw werd ook de eerste schoenfabriek opgericht. Dit was de start van de bloei van de Herentalse schoennijverheid, die tot bij het uitbreken van de tweede wereldoorlog zou aanhouden.

Heel de 19de eeuw door heeft Herentals de rol van een regionaal centrum (administratief-sociaal-economisch) vervuld voor een streek die hoofdzakelijk van de landbouw leefde. De kleine middenstand van winkeliers en zelfstandigen heeft zich dan ook ingespannen om deze centrale rol van Herentals uit te breiden. De gunstige centrale ligging van de stad moest haar wel tot het verkeersknooppunt van de nieuwe steen-, spoor- en waterwegen maken.

Luchtfoto 1971 – tot op heden

Figuur 11: Orthofoto 1971



BRON: Agentschap informatie Vlaanderen

Het Albertkanaal werd gerealiseerd in 1935 – 1939. Deze waterweg verbindt Luik met Antwerpen. Ter hoogte van Herentals vloeit het kanaal Bocholt – Herentals over in het Albertkanaal. Door het ontstaan van het Albertkanaal verloor het kanaal Bocholt – Herentals zijn rol als enige waterweg tussen de industrie

Nieuwe bedrijventerreinen

In het kader van het uitvoeringsprogramma voor het ENA worden er in de regio van Herentals een aantal nieuwe bedrijventerreinen voorzien. Een deel hiervan zijn reeds gerealiseerd of in een gevorderd stadium van ontwikkeling (bedrijventerrein Beverdonk, bedrijventerrein Heirenboek). Op korte termijn worden nog volgende terreinen ontwikkeld:

- bedrijventerrein Liessel te Geel (ca. 35 ha – realisatie voorzien in 2018-2019)
- bedrijventerrein Portaal Lammerdries te Olen (ca. 6 ha – realisatie voorzien in 2020-2022)

In het kader van het afbakeningsproces voor het kleinstedelijk gebied Herentals wordt er eveneens een nieuw bedrijventerrein voorzien. Het betreft een zone die voorzien wordt aansluitend op het bestaande bedrijventerrein Klein Gent. Het terrein is zowel bedoeld voor lokale als regionale bedrijven (geen kleine bedrijfsunits). De oppervlakte van het terrein bedraagt ca. 8,5 ha.

In de regio van Herentals zijn er voor het overige geen initiatieven voor een nieuw bedrijventerrein lopende.

2. Evolutie van de omgeving

De algemene deler van de drie cases is het feit dat het eilandbedrijven zijn. Dit zijn bedrijven die omgeven worden door een andere bestemming dan bedrijvigheid. OMD glaswerken valt in het GRS Herentals niet onder de noemer van eilandbedrijf, omdat de bestemming van het goed hetzelfde is als dat van de aanpalende percelen, met name woongebied. Toch kan men ook OMD glaswerken beschouwen als een eilandbedrijf doordat het een productieactiviteit is omgeven door de bestemmingen wonen en natuur.

De drie eiland bedrijven bevinden zich steeds in een andere woonomgeving

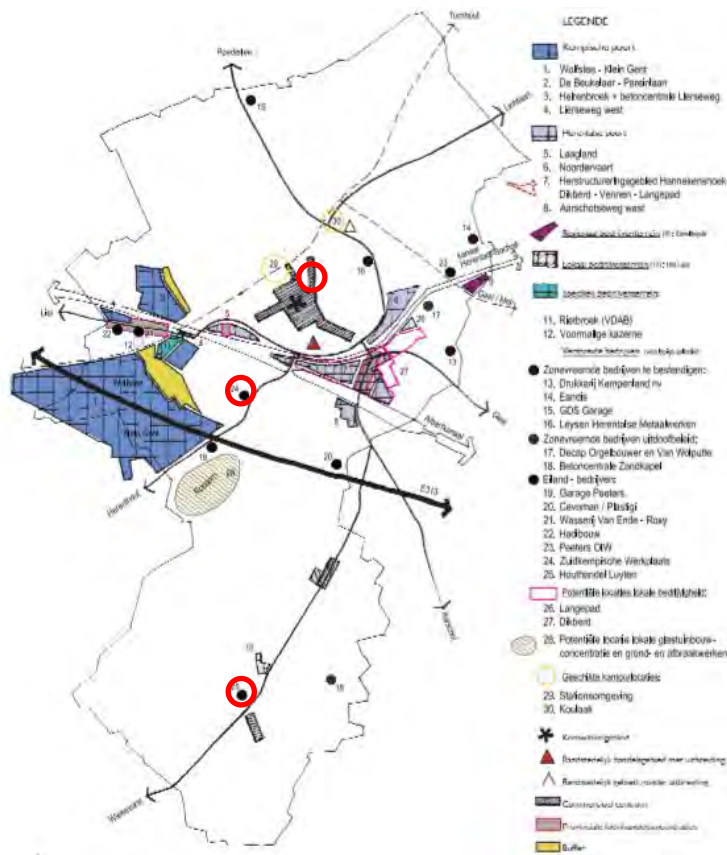
- Historisch centrum van Herentals – OMD Glaswerken;
- Uitvalsweg – lint met handelsconcentratie – ZKW Maatwerk;
- Dorpscentrum – Houthandel Luyten;

Omwille van de sterk uiteenlopende milieus en de ruime afstand tussen deze milieus wordt de evolutie van de omgeving per project besproken in hoofdstuk 3.

3. De rol van de gemeente / intercommunale/ provinciaal beleid

3.1 Gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Herentals

Figuur 13: Gewenste ruimtelijke structuur – economie met aanduiding van de drie bedrijfscases in rode cirkels



BRON: GRS Herentals, 2010

Houthandel Luyten en Kaliber (Zuidkempische werkplaats) worden in het GRS Herentals beschreven als eiland bedrijven:

“Deze bedrijven zijn juridisch goed gelegen, maar worden omgeven door andere functies dan bedrijvigheid. Zolang men beperkt blijft tot de bestaande contouren van het gewestplan kan de activiteit blijven voortbestaan. Indien er overlast is naar de omgeving vormt onderhandelen met het bedrijf over milderende maatregelen de belangrijkste actie.

Mogelijks kan voor een aantal van deze bedrijven middels een RUP een nabestemming worden voorzien. De nabestemming dient zich te richten naar de algemene visie en ontwikkelingsperspectieven voor de deelruimten waarin zij gelegen zijn. Dit in functie van een betere ruimtelijke en functionele aansluiting met de omgeving.”(bron: GRS Herentals).

Houthandel Luyten- gelegen in KMO-zone volgens het gewestplan Herentals – Mol - en Zuid Kempische werkplaats (thans Kaliber) – gelegen in het BPA St-Janneke- worden als verder te onderzoeken en mogelijk te bestendigen verspreide bedrijven geselecteerd in het GRS Herentals. Deze lijst is een voorlopige selectie die in uitvoering van structuurplan nog kan aangepast en aangevuld worden.

Rond deze thema's zijn nog geen definitieve beleidskeuzes gemaakt.

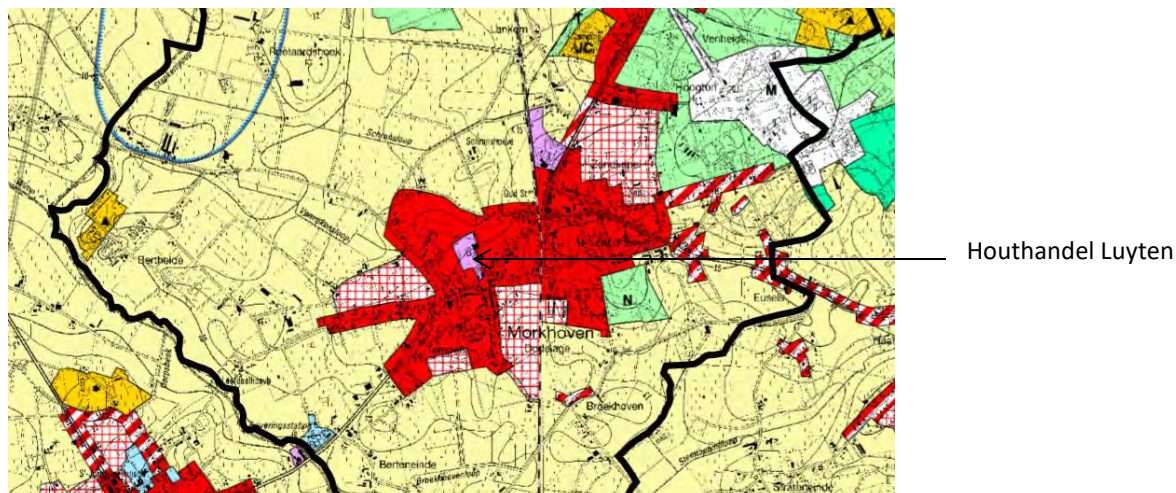
In het GRS Herentals worden geen specifieke uitspraken gedaan over de case OMD glaswerken. Algemeen kunnen we stellen dat OMD glaswerken gelegen is in "stad Herentals". Dit is volgens het GRS Herentals het geheel van stedelijke leefomgevingen waar een beleid geldt van verdichting van inpasbare stedelijke activiteiten gericht op het lokale en provinciale niveau. Ontwikkelingen van bijkomende bedrijvigheid, handel en diensten worden afgestemd op de ontwikkelingen in de overige stedelijke gebieden van de Kempische as. Verwevenheid van economische activiteiten in het stedelijk weefsel vormt het uitgangspunt. Bedrijven waarvoor dit niet mogelijk is dienen op bedrijventerreinen voor te komen. Afhankelijk van de schaal van het bedrijf dienen zij op een lokaal of regionaal bedrijventerrein terecht te komen.

3.2 Bestemmingen

Gewestplan Herentals - Mol

Op 28 juli 1978 werd het gewestplan Herentals – Mol goedgekeurd bij Koninklijk Besluit. Houthandel Luyten was reeds op deze locatie aanwezig. De site van Houthandel Luyten werd bestemd als KMO-zone, terwijl de omliggende percelen de bestemming woongebied kregen.

Figuur 14: Uittreksel gewestplan Herentals – Mol



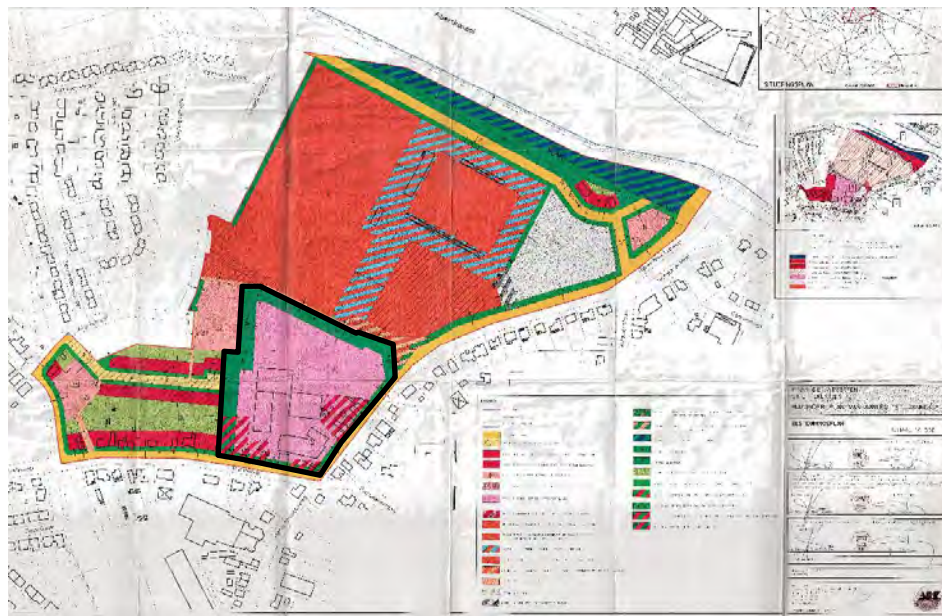
BPA St-Janneke (8)

Met ministerieel besluit van 22/06/2004 werd het BPA St.-Janneke goedgekeurd. De opzet van het BPA bestaat in de omzetting van woon(uitbreidings)gebied naar KMO-zone teneinde de toekomst van de beschutte werkplaats 'Zuid Kempische werkplaatsen' te verzekeren. Het BPA reserveert uitbreidingszones voor het bedrijf, die tot op vandaag nog niet ingevuld zijn.

Het BPA voorziet specifiek in een zone "gebied voor beschutte werkplaats". De hoofdbestemming is beschutte werkplaats met uitsluiting van iedere andere activiteit. Nevenbestemmingen zoals administratieve gebouwen, sociale inrichtingen, parkeerplaatsen, ... kunnen enkel in functie van de beschutte werkplaats.

Opmerkelijk is dat de stedenbouwkundige voorschriften voorzien dat de ontsluiting voor vrachtwagens en bezoekers uitsluitend via de Herenthoutseweg dient georganiseerd te worden. Mogelijk is dit een gevolg van gevoeligheden die leefden bij de omwonenden. De ontsluiting voor werknemers mag ook via Veldhoven worden georganiseerd. Bovendien moet in overleg met de stad de ontsluitingen tot een minimum beperkt worden.

Figuur 15: uittreksel uit het BPA St-Janneke (aanduiding van zone “gebied voor beschutte werkplaats”)

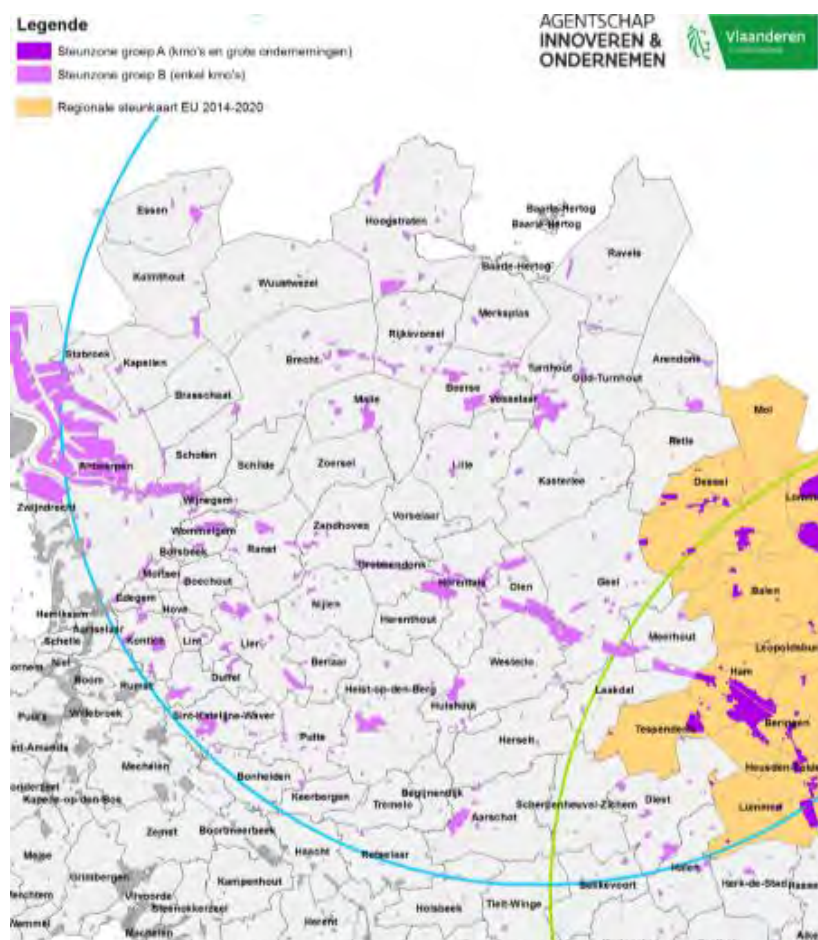


3.3 Vrijstelling doorstorting bedrijfsvoorheffing in steunzones

Herentals bevindt zich in een afgebakende steunzone (ook wel 'ontwrichte zone' genoemd). KMO's kunnen een vrijstelling van 25% van de doorstorting van bedrijfsvoorheffing bekomen, voor een periode van 2 jaar per extra arbeidsplaats die als gevolg van deze investering werd gecreëerd en die gedurende ten minste drie jaar (KMO's) of vijf jaar (grote ondernemingen) behouden blijft.

Het voordeel komt overeen met een besparing van 4 à 5% op de loonkost en geldt ook indien er werkgelegenheid wordt overgenomen als gevolg van investeringen bij overname van een onderneming die anders mogelijk zou verdwijnen.

Figuur 16: Kaart Ontwrichte zone Antwerpen



BRON: VLAIO

3.4 Gemeentelijk beleid

Uit bespreking met de planologisch ambtenaar van het stadsbestuur van Herentals blijkt dat het stadsbestuur geen algemeen verordenende instrumenten (vb. RUP / verordening), noch sturende instrumenten (vb. sturend parkeerbeleid) om wonen ondersteunende functie aan te moedigen heeft. Het stadsbestuur zet 100% in op maatwerk. Per project gaan ze ad hoc onderzoeken welke meerwaarde het project kan bieden voor het "stedelijk" weefsel. Binnen de bestemming voor bedrijvigheid zijn er nog groeimogelijkheden. Hierdoor is er voor economische activiteiten nog geen gevoel van krapte.

4.1 Analyse Houthandel Luyten

Hout Luyten bestaat sedert 1918. Het bedrijf werd opgericht als familiebedrijf door de heer Denis Luyten. Hij was samen met zijn broer wagenmaker. Daarvoor hadden ze hout nodig en wanneer er vraag naar hout komt van mensen vergroten ze hun houtvoorraad. Later starten ze de zagerij. Zo ontstaat het familiebedrijf, Houthandel Luyten. In 1953 nam zijn zoon Leopold Luyten de leiding van het bedrijf over. Het familiale karakter werd steeds behouden, ook na 1955, toen de firma het statuut van BVBA kreeg. Na 25 jaar werd de BVBA in 1981 omgevormd tot een NV. In 1986 nam de heer Alfons Luyten de leiding van de firma als afgevaardigd bestuurder over. Zijn vrouw bouwt de interieur-afdeling van het bedrijf uit.

Op de luchtfoto uit de periode 2000 – 2003 is de realisatie van de nieuwe bedrijfsgebouwen, zoals vergund op 22/11/1999 zichtbaar. Voor de meest westelijk gelegen bedrijfshal wordt een bijkomende verharding voorzien. Op deze luchtfoto is zichtbaar dat de Blindestraat verder is verhard. Een van de eigenaars heeft op het einde van deze Blindestraat zijn woning gerealiseerd. Tevens krijgt het bedrijf een ondergeschikte toegang langsheen de Blindestraat.

21

Op 29/12/2008 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het bouwen van een werkplaats, de aanleg van een parking en de bestemmingswijziging van een woning. De verharding in functie van een latere uitbreiding mag niet worden uitgevoerd, maar dient voorwerp uit te maken van een nieuwe aanvraag. Het groenscherm, zoals aangeduid op het inplantingsplan, wordt opgelegd.

Op 11/06/2013 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor de nieuwbouw van een handelsruimte en 8 appartementen op een perceel voor open bebouwing. Op 7/9/2015 werd de stedenbouwkundige vergunning met kenmerk 2015/00115 verleend voor het bouwen van een opslagloods van 800m².

Op de luchtfoto van 2017 is zichtbaar dat in het verlengde van de Grotstraat een nieuw wegtracé werd aangelegd in functie van woningbouw. De weg is noord-zuid georiënteerd. De achterzijde van de huiskavels grenzen aan de wanden van de bedrijfshallen.

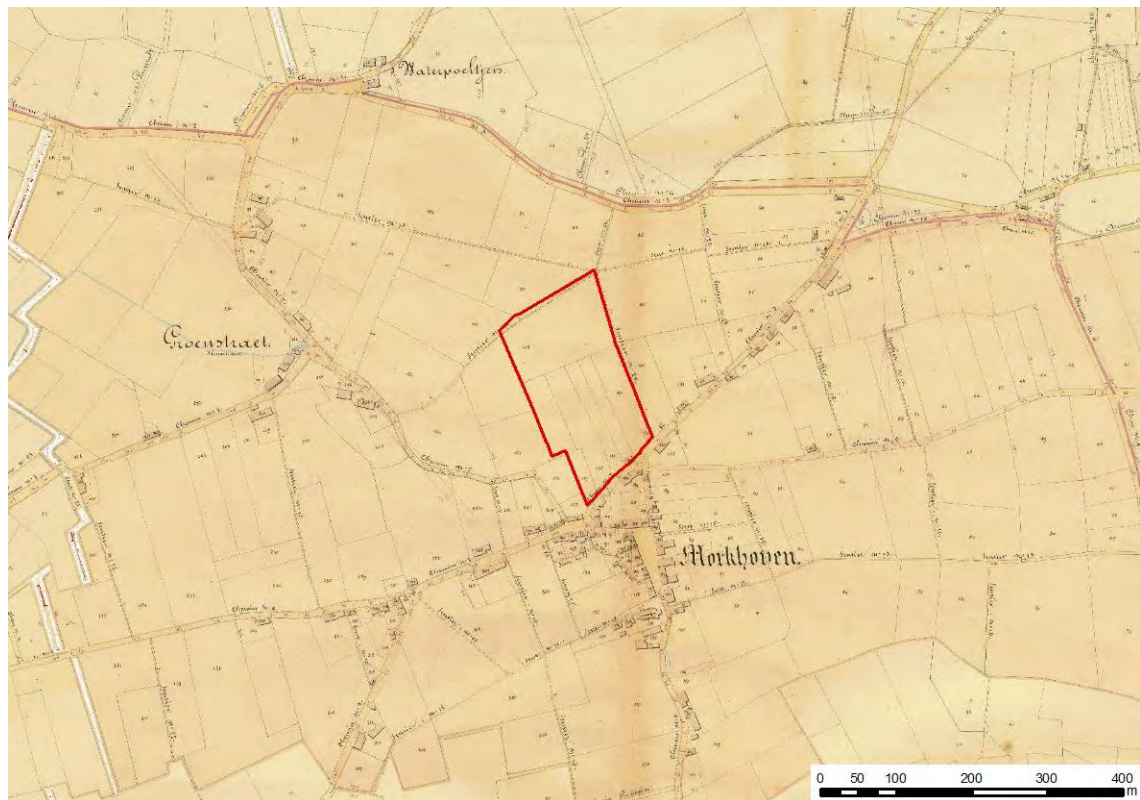
De ontwikkeling van het bouwblok waarvan het bedrijf deel uitmaakt is nog niet beëindigd. Voornamelijk in oostelijke richting liggen hier nog kansen om wonen en bedrijvigheid maximaal op elkaar af te stemmen.

Figuur 17: Zuidelijk buitengebied: Bestaande ruimtelijke structuur (bron: GRS Herentals, januari 2005 IRIS consulting)



Het GRS Herentals voorziet het commerciële centrum langsheen het Dorp. Langsheen de Molenstraat is een mix ontstaan tussen de woonfunctie en de commerciële functie (horeca, kleinhandel, ...).

Figuur 18: Houthandel Luyten - atlas der buurtwegen (ca. 1841)



BRON: Agentschap informatie Vlaanderen

Figuur 19: Houthandel Luyten - topografische kaart (1873)



BRON: NGI

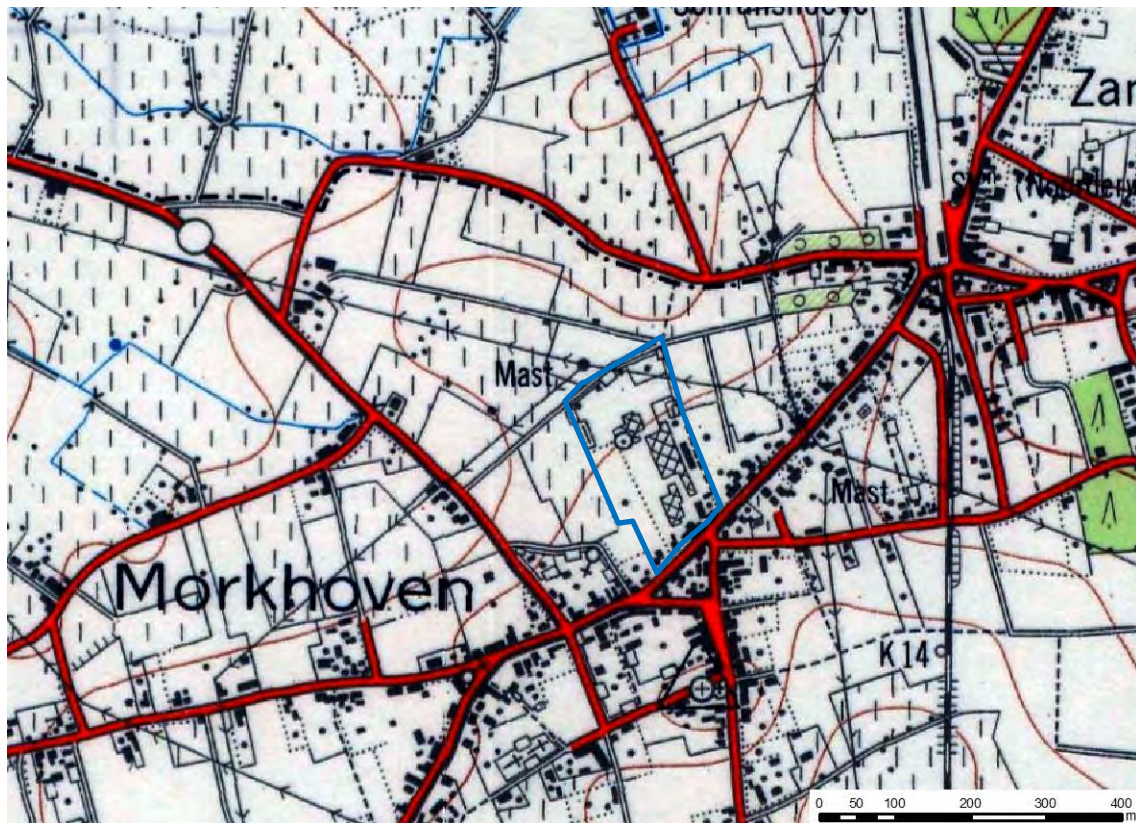


Figuur 20: Houthandel Luyten - topografische kaart (1939)



BRON: NGI

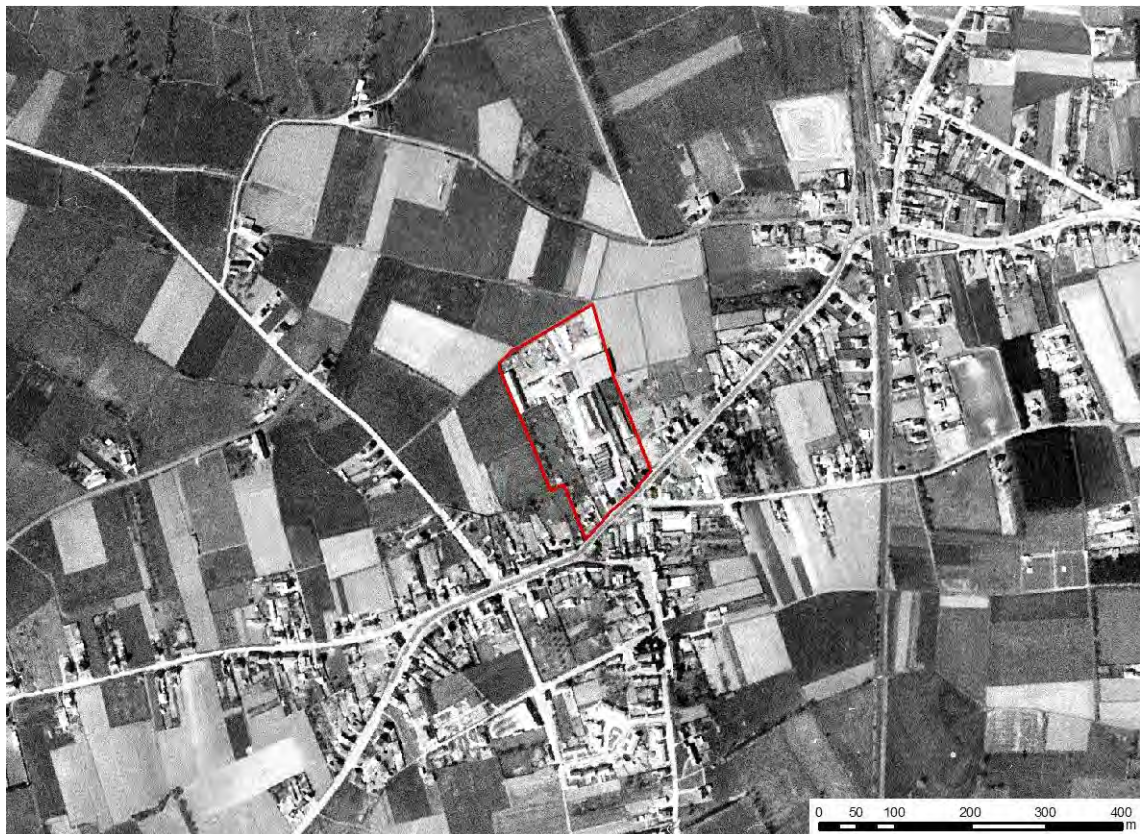
Figuur 21: Houthandel Luyten - topografische kaart (1969)



bron: NGI

////////////////////////////////////

Figuur 22: Houthandel Luyten - Orthofoto (1971)



BRON: Agentschap informatie Vlaanderen



Figuur 23: Houthandel Luyten - Orthofoto (1988)



BRON: Agentschap informatie Vlaanderen

Figuur 24: Houthandel Luyten - Orthofoto (2003)



BRON: Agentschap informatie Vlaanderen

Figuur 25: Houthandel Luyten - Orthofoto (2010)



BRON: Agentschap informatie Vlaanderen



Figuur 26: Houthandel Luyten - Orthofoto (2017)



BRON: Agentschap informatie Vlaanderen



Figuur 27: foto's bestaande toestand toegevoegd 1986



Figuur 28: foto's bestaande toestand 1999



////////////////////////////////////

Figuur 29: Foto's bestaande toestand 2008



Figuur 30: Foto's bestaande toestand 2013



Figuur 38: foto's bestaande toestand

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Stedenbouwkundige vergunningen

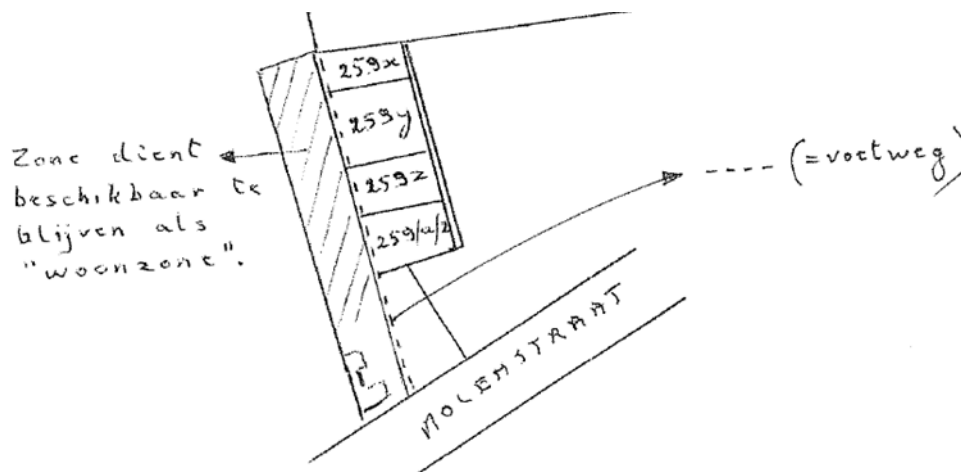
Tabel 1: Overzicht stedenbouwkundige vergunningen

Interne nummer	Datum beslissing	Onderwerp aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning
1986/00022	9/04/1986 (V)	Renovatie van een woning met atelier en schuur tot toonzaal met opslagruimte
1989/00065	19/04/1989 (V)	Uitbreiden van een toonzaal met woning
1990/00105	13/06/1990 (V)	Bouwen van een dak op bestaande burelen en gevelstenen vervangen door idem als nr. 52
1999/00140	22/11/1999 (V)	Slopen, nieuwbouw en regularisatie van bedrijfsgebouwen houthandel Luyten
2008/00192	29/12/2008 (V/W)	Nieuwbouw van werkplaats + bestemmingswijziging bestaand gebouw
2013/00062	11/06/2013 (V)	Het bouwen van een handelsruimte en 8 appartementen
2015/00115	7/09/2015 (V)	Het bouwen van een opslagloods

Tijdens het openbaar onderzoek in functie van de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning 2008/00192 werden bezwaarschriften ingediend:

- “Er werd een bezwaar ingediend tegen het aanleggen van verharding achter de bestaande woning voor het inrichten van een parking enerzijds en een verhard plateau van 1590m² anderzijds. De ligging van deze verharding in woongebied hypothekeert volgens het bezwaarschrift de ontwikkeling van het gebied. Het gebied kan mogelijk verkaveld worden door het aanleggen van wegenis midden door deze woonzone (ter hoogte van de huidige voetweg). Een eenzijdige wijziging van de bestemming van deze zone zou extra lasten kunnen leggen op de percelen nummers 259/x, 259/y, 259/z en 259/a/2.
- Een tweede bezwaar richt zich op het voorzien van een toekomstige uitbreiding naast de bestaande hal. Ook deze uitbreiding bevindt zich in woongebied. Hierdoor wordt het woongebied omgevormd naar ambachtelijk zone.
- Er wordt gevraagd het verkavelingsplan van IOK af te wachten. De aanleg van een parking en verhard plateau in deze fase voorbarig.
- De bezwaarindiener vraagt de minimale breedte van een buffer tussen woongebied en ambachtelijke zone over te maken.”

Figuur 31: Schets toegevoegd aan bezwaarschrift



Ook tijdens het openbaar onderzoek in functie van de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning 2013-0062 d.d. 11/06/2013 werd een bezwaarschrift ingediend. Dit bezwaarschrift bevat 2 elementen welke als volgt werden beoordeeld:

- Uit het interview dat is afgenomen door de universiteit van Hasselt blijkt dat een van de burens zich vragen stelde over zijn uitzicht dat zou veranderen in functie van de nieuwbouw. Daarop gingen de buurman en Luyten in gesprek en werd overeengekomen dat Luyten de muur van de nieuwe loods zou verdoezelen door beplanting. Ook voor toonzaal 2 kwam beplanting, om het gebouw een mooie uitstraling voor de buurt te geven.

Milieuvergunningen

Interne nummer	Datum beslissing	Onderwerp aanvraag tot milieuvergunning	Bezwaarschriften
	12/10/1927	Opslag van benzine met een inhoud van 1500 liter	0
8312	12/02/1927	Gasmotor van 35HP en bergplaats voor 1500 liter	/
9137	6/08/1928	Een houtzagerij, elektromotoren van 30-, 20-, 5-, 3-, 3-, 3-, 2-, ½ en ½ HP.	0
17751	23/01/1935	Een houtzagerij met gasmotor van 35HP en van een bergplaats voor 1500 liter in ondergrondse houder	/
1572	29/01/1935	Plaatsen van ondergrondse houder, bestemd om 2300 liter petroleumessence te bevatten	/
	11/05/1955	Plaatsen van een horizontale hoogdrukstoomketel "Cornwall" met inwendige vuurhaard, zegeldruk 7 kg verwarmingsoppervlakte 18m²	0
	19/04/1956	Plaatsen van een horizontale, cilindrische hoogdrukstoomketel met gegolfde bodem en inwendige vuurhaard, verwarmingsoppervlakte 40m², zegeldruk 6 atm/cm²	0

In het verleden werden er nagenoeg geen bezwaarschriften ingediend. De openruimte rond het bedrijf komt onder druk te staan door verkavelingen. Uit het interview blijkt dat men vreest dat inwijkelingen de historische betekenis van het bedrijf niet naar waarde kunnen schatten. Voorlopig is het niet duidelijk of dit gevolgen zal hebben voor de bedrijfsvoering.

Inleiding¹⁶

In 2015 neemt het bedrijf de nieuwe showroom en kantoren in gebruik.

Ruimte

Korte beschrijving bedrijfssite

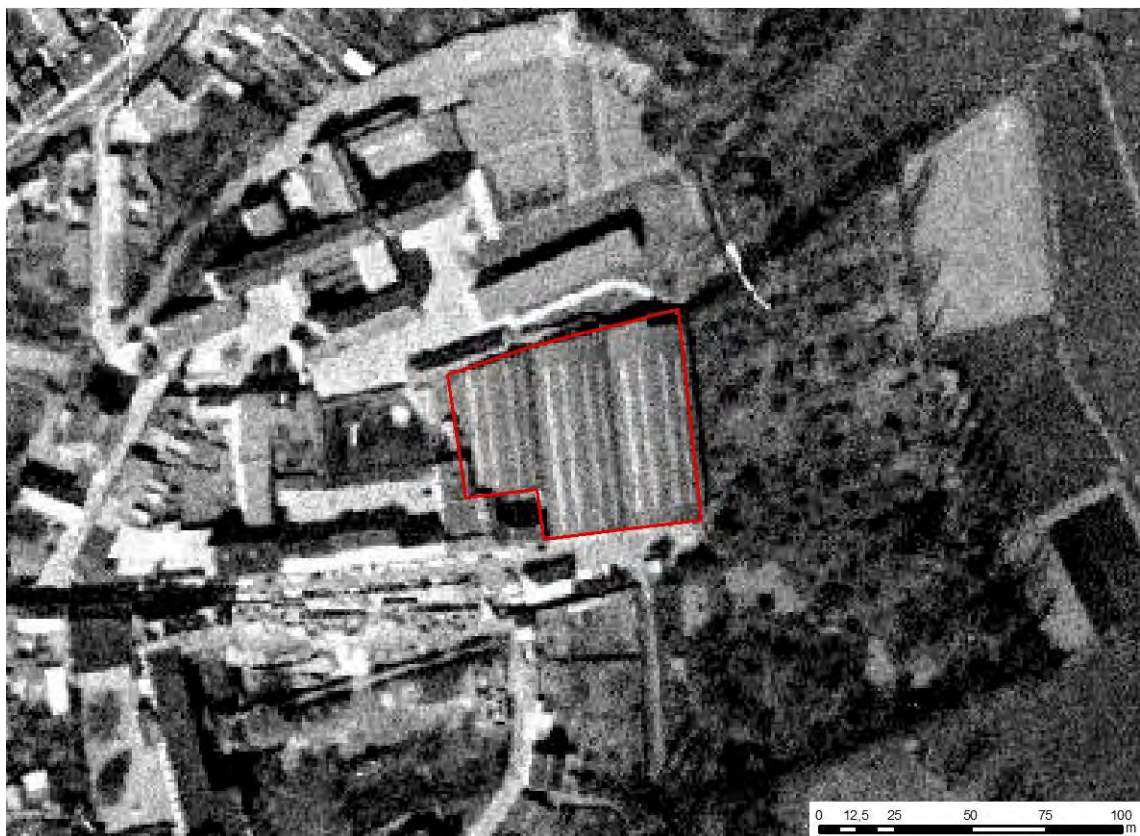
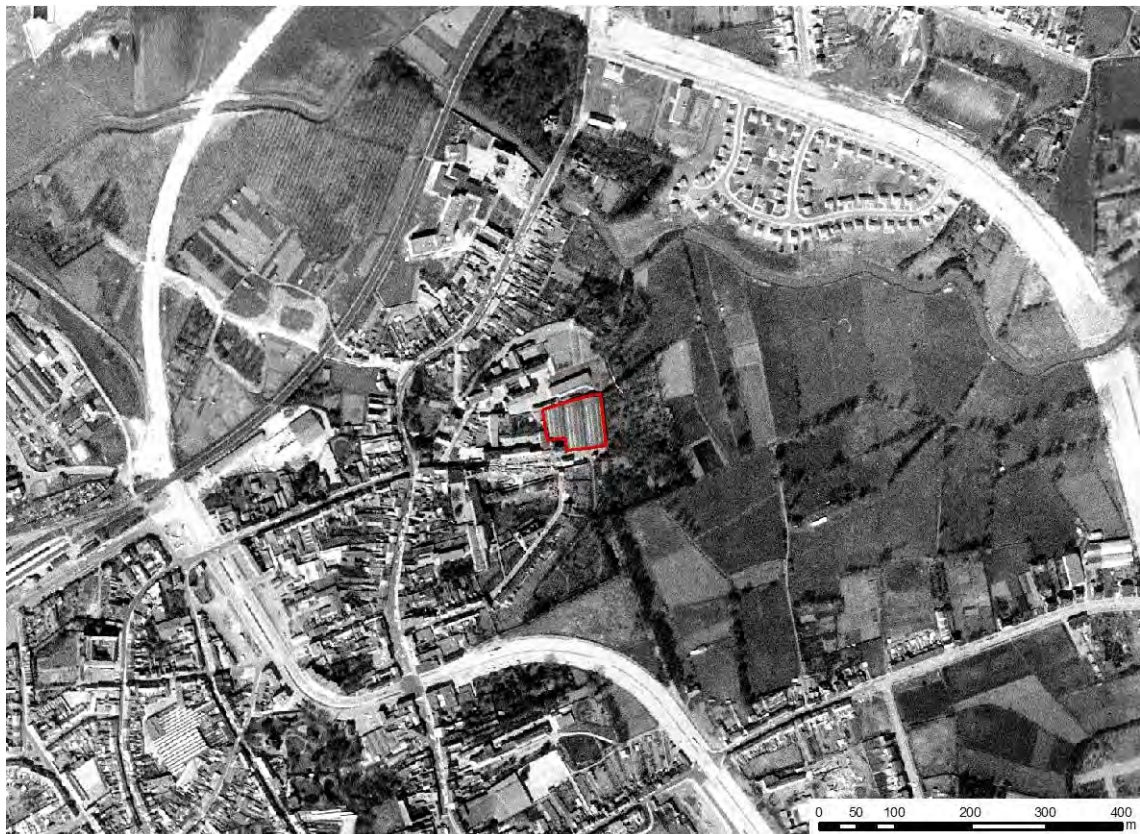
- In 1965 verhuist het bedrijf van de Fraikinstraat naar de huidige locatie in de Burchtstraat
- Oppervlakte site: ca. 0,46 ha
- Site maakt deel uit van een heterogene bebouwingscluster
- Site volledig ingenomen door bedrijfsbebouwing
- Vrij recent kantoorvolume aan straatzijde
- Geen parking op eigen terrein - wel relatief ruim parkeeraanbod op openbaar domein

Evolutie van de bedrijfssite en haar omgeving

Er zijn concrete plannen om zowel de site Burchtstraat als de voormalige school op de hoek van de Burchtstraat en de Wolstraat om te vormen naar een zuiver woonproject. Tussen de start van de studie en de eindredactie is het bedrijf failliet verklaard. Hierdoor wordt een buurt, die gekenmerkt werd door een mix van verschillende functies, wonen – werken – onderwijs – zorg, getransformeerd naar een monofunctionele woonbuurt.

¹⁶ Bron: eigen verwerking van workshops

Figuur 33: OMD glaswerken – Orthofoto (1971)



BRON: Agentschap informatie Vlaanderen



Figuur 34: OMD glaswerken – Orthofoto (1988)



BRON: Agentschap informatie Vlaanderen

////////////////////////////////////

Figuur 35: OMD glaswerken – Orthofoto (2003)



BRON: Agentschap informatie Vlaanderen



Figuur 36: OMD glaswerken – Orthofoto (2010)



BRON: Agentschap informatie Vlaanderen



Figuur 37: OMD glaswerken – Orthofoto (2017)



BRON: Agentschap informatie Vlaanderen



[illegible]

A hand-drawn map of a rectangular plot, oriented horizontally. The plot is filled with a diagonal cross-hatch pattern. The dimensions are labeled as follows:

- Top horizontal boundary: 6x.60.
- Right vertical boundary: 4x.20.
- Bottom horizontal boundary: 5x.30.
- Left vertical boundary: 6x.60.

Inside the plot, the text "Nieuw te bouwen" is written. To the right of the plot, the text "Lijkheids" is written. Below the plot, the text "Loodrecht te leggen. De straat" is written. The entire drawing is on a piece of paper with a vertical fold line on the right side.

Figuur 40: Foto's bestaande toestand 2011



Stedenbouwkundige vergunningen

Tabel 2: overzicht stedenbouwkundige vergunning

Interne nummer	Datum beslissing	Onderwerp aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning
1962/000072	17/05/1962 (V)	Bouwen van een magazijn, woning en garage
1992/00149	29/07/1992 (V)	Verbouwen voorgevel
2003/00158	4/08/2003 (V)	Verbouwen en het inrichten van een bestaande toonzaal en kantoorruimte
2010/00178	stopgezet	Het slopen en het verbouwen van een bestaande kantoorruimte, het verbouwen en het restylen van een bestaande straatgevel
2011/00016	16/05/2011	Het slopen en het verbouwen van een bestaande kantoorruimte, het verbouwen en het restylen van een bestaande straatgevel

Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Milieuvergunningen

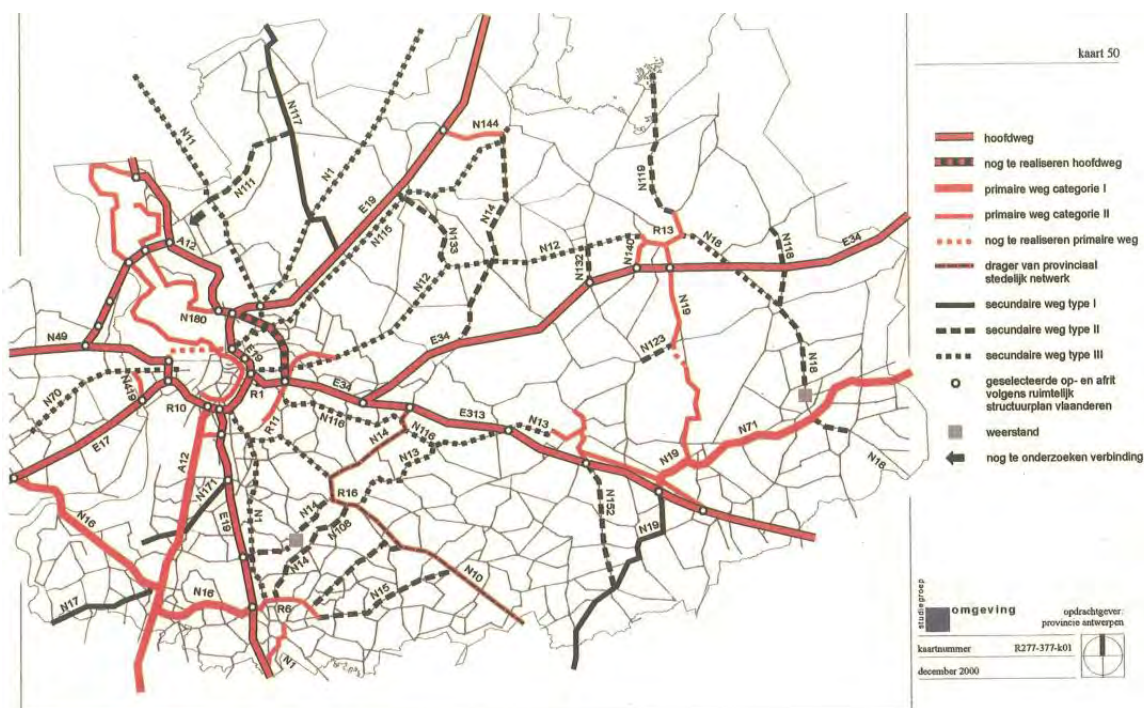
Interne nummer	Datum beslissing	Onderwerp aanvraag tot milieuvergunning	Bezwaarschriften
38543f2/J.St.	25/10/1966	Een inrichting voor het polijsten en schuin slijpen van glas, toe te rusten met twee poliermachines van 0,5 pk, twee afwerkmachines van 0,5 en 1 pk, een schaukeltafel van 1,5 pk, een bandslijpmachine van 1 pk, een boormachine van 0,5 pk, zeven slijpmolens elk van 1pk en vier ondergrondse houders van respectievelijk 2500 liter benzine en 10 000 + 5000 + 2000 liter mazout.	/
BMV/00006828/100	6/09/1994	Het lozen van ander dan normaal huisafvalwater dat gevaarlijke stoffen bevat, afkomstig van de spigelfabriek	/
	29/04/1996	Het behandelen van voorwerpen uit glas	0

////////////////////////////////////

2015/026	3/12/2012	Verdere exploitatie: Lozen bedrijfsafvalwater Afvalzuiveringsinstallatie Stallen van 12 voertuigen Een compressor met een vermogen van 28kW en een airco-installatie met een vermogen van 2kW Opslag van 25kg ceriumoxyde Glasplaatbehandeling met een gezamenlijk vermogen 96,3 kW Verwarmingsinstallatie met een vermogen van 381kW Grondwaterwinning voor thermische opslag met een debiet van 28 000m³/jaar Grondwaterwinning met een debiet van 200m³/jaar	0
----------	-----------	---	---

Mobiliteit

Figuur 41: selectie secundaire wegen (bron: Provinciaal ruimtelijk structuurplan Antwerpen)



De site is gelegen in het stadscentrum van Herentals.

////////////////////////////////////

Figuur 42: Situering case op luchtfoto



De Burchtstraat en de Nederij zijn gekarteerd als lokale weg type 3. De hoofdfunctie van de weg is “verblijven” en “toegang verlenen tot de aanpalende percelen”. De Nederij takt aan op de ringlaan R15. Deze is gedeeltelijk aangeduid als primaire weg type 2.

Met een reistijd van circa 8 minuten is het op- en afrittencomplex nr. 22 de meest nabij gelegen toegang tot de E313. De kortste route loopt dwars door de kern van Herentals.

Het bedrijf bevindt zich in het historisch stadscentrum. Dit wordt o.a. gekenmerkt door straten met een beperkte rooilijnbreedte. Het kruispunt Burchtstraat / Nederij is dan ook niet afgestemd op transport met vrachtwagens.

Figuur 43: Foto kruispunt Burchtstraat – Nederij (bron: www.googlemaps.be)



In functie van het mobiliteitsplan van Herentals (bron: Verbreden en verdiepen MP Herentals / Beleidsplan/ Mei 2014; Vectris CVBA Herentals) werd een parkeeronderzoek gedaan. In de stationsbuurt, waarvan de Burchtstraat deel uitmaakt, werd een bezettingsgraad gemeten van meer dan 85% en in sommige gevallen zelfs meer dan 100%. Het valt op dat de parkeerdruk rondom het station zich ook verspreidt naar de omliggende woongebieden, en dit tot de vooravond.

De site van het bedrijf is volledig ingenomen door de bedrijfshallen en kantoren. Hierdoor heeft het bedrijf geen mogelijkheden om te parkeren op het eigen perceel. In de Burchtstraat zijn er een heel aantal parkeerplaatsen aanwezig op het openbaar domein. Deze worden tevens gebruikt door omwonenden, bezoekers van het begijnhof, het recent aangelegd speelbos,

In het mobiliteitsplan werd i.f.v. de schoolomgeving een herinrichting van de Burchtstraat naar voor geschoven. Ondertussen zijn de scholen verhuisd naar een andere site in de stadskern.

Figuur 44: Voorstellen Burchtstraat (bron: Verbreden en verdiepen MP Herentals / Beleidsplan / Mei



De site bevindt zich op wandelafstand van het station.

Sociale aspecten

O. MOLS-DOM is een familiebedrijf, in 1929 gesticht door Oscar Mols en zijn vrouw Elza Dom. De zoon, Leon Tegenbos, stapte begin de jaren 40 in de zaak in. In de jaren '70 en '80 kwam er versterking door de toetreding van de 4 zonen van Leon, achtereenvolgens Marc, Filip, Eric en Paul. Hierdoor werd de opvolging verzekerd.

In de milieuvergunningen werden maatregelen opgenomen om de hinder voor de omwonende te beperken:

- De noodzakelijke voorzorgen dienen genomen opdat de machines, motoren, drijfwerk of welke werkwijze ook, geen gerucht of trillingen veroorzaken die hinderlijk zouden kunnen zijn voor de buurt;
- Het is verboden voor 7 uur en na 20 uur arbeid te verrichten van aard om de rust der geburen te storen.
- In de scheimuren mogen voorwerpen worden verankerd die gedruis of trillingen in de buurt kunnen veroorzaken.

Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Economische aspecten

In de beginperiode is het bedrijf vooral gespecialiseerd in het maken van spiegels en het slijpen van glas voor de meubelindustrie. Voor de bouw werd in die tijd vooral loodglas geproduceerd.

Begin jaren '40, begon de firma na de oorlog aan een gestage uitbreiding, wat resulteerde in een uitbreiding van het vrachtwagenpark.

Het bedrijf is een handelsonderneming sinds 1945. Sinds 1971 is het bedrijf onderworpen aan BTW.

In 2015 neemt het bedrijf de nieuwe showroom en kantoren in gebruik.

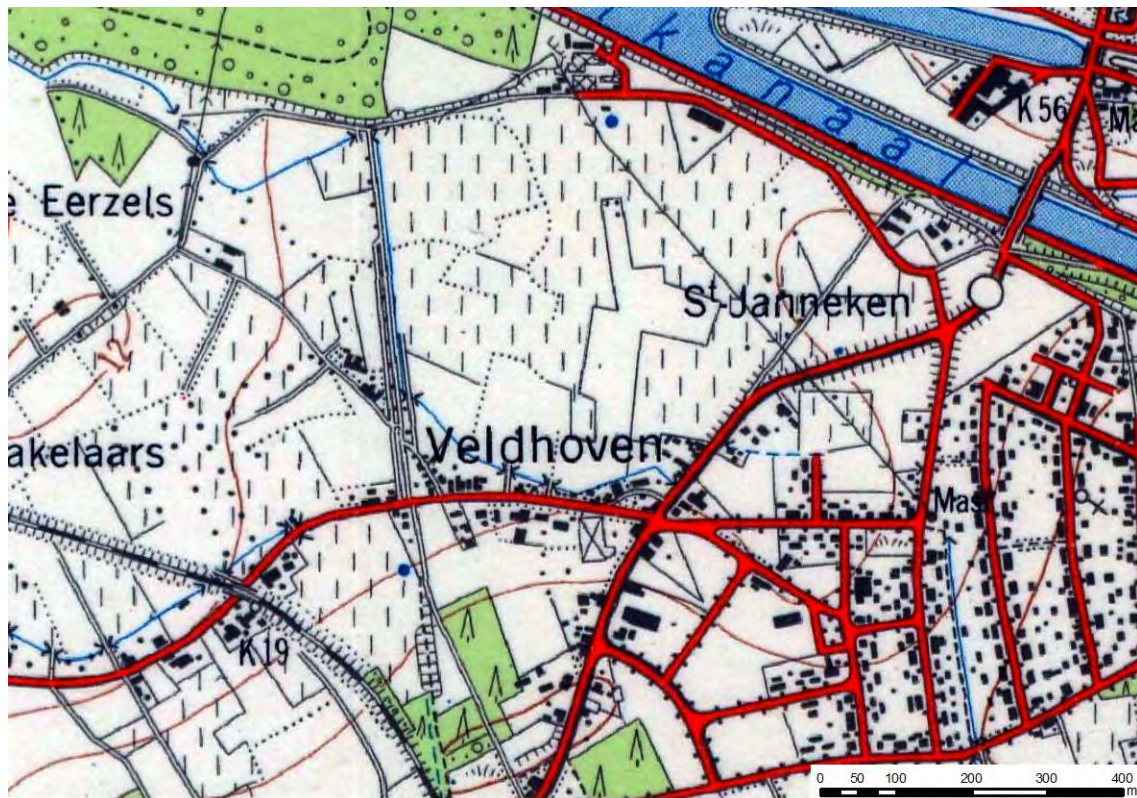
Op 12/06/2018 legde het bedrijf de boeken neer. Het Turnhoutse bedrijf, Glaswerken Vanheertum, zou het bedrijf overnemen.

50



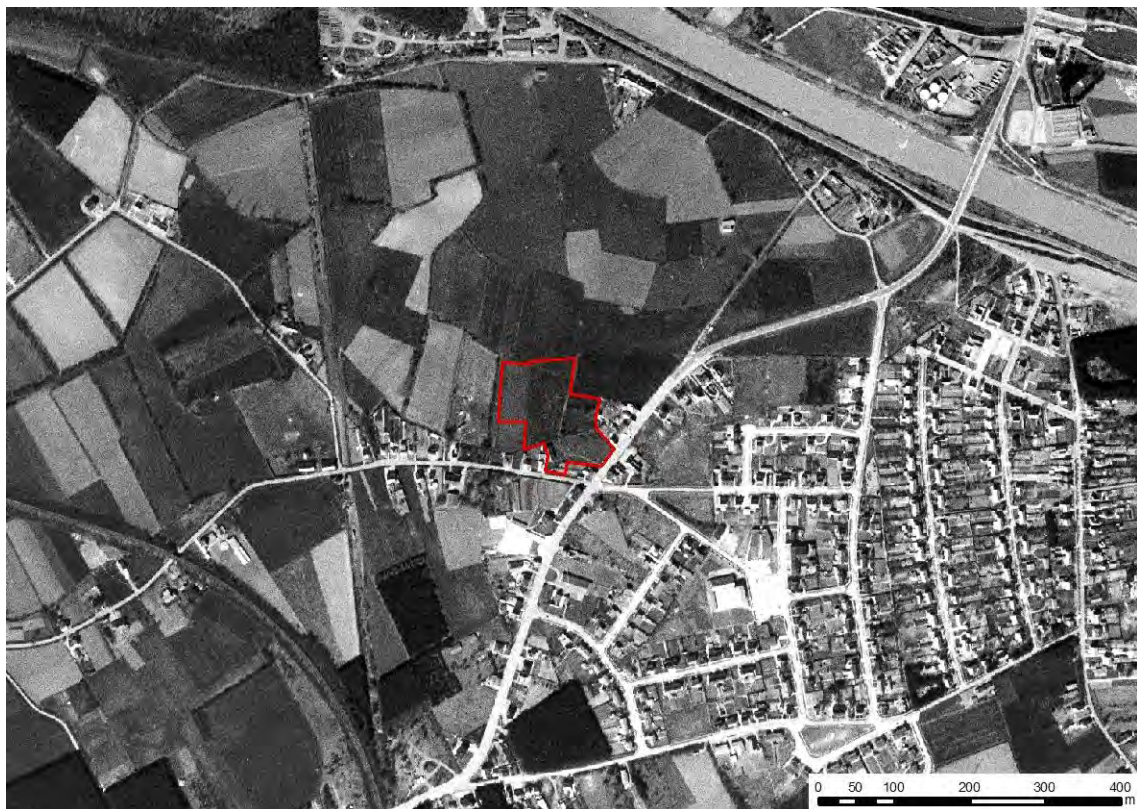
50

Figuur 46: Kaliber – Topografische kaart (1969)



BRON: NGI

Figuur 47: Kaliber – Orthofoto (1971)



BRON: Agentschap informatie Vlaanderen

////////////////////////////////////

Figuur 48: Kaliber – Orthofoto (1988)



BRON: Agentschap informatie Vlaanderen

////////////////////////////////////

Figuur 49: Kaliber – Orthofoto (2003)



BRON: Agentschap informatie Vlaanderen



Figuur 50: Kaliber – Orthofoto (2010)



BRON: Agentschap informatie Vlaanderen



Figuur 51: Kaliber – Orthofoto (2017)



BRON: Agentschap informatie Vlaanderen



Figuur 52: Foto's bestaande toestand 2000



Stedenbouwkundige vergunningen

Tabel 3: Overzicht Stedenbouwkundige vergunningen

Interne nummer	Datum beslissing	Onderwerp aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning
1981/00015	9/02/1981 (V)	Het bouwen van een hal voor plastificeren van zakken
1985/00078	29/05/1985 (V)	Bouwen opslagplaats en 3 bureeltjes en vergroting bestaande opslaghal
2000/00307	2/04/2001 (V)	Omvormingswerken van de bestaande gebouwen

Milieuvergunningen

Interne nummer	Datum beslissing	Onderwerp aanvraag tot milieuv vergunning	Bezwaarschriften
45.261f2/LS	30/11/1973	Het exploiteren van: Een afdeling voor diamantverwerking, voorzien van 20 slijpmolens en 10 snijmachines, gedreven door elektromotoren van samen circa 16 pk, een afdeling voor lederbewerking met drie uitkapmachines met drie elektromotoren van elk 1pk, een schoenmakerij met vier elektromotoren van samen 5pk, een maaiafdeling met voer elektromotoren van samen 1,33 pk, vlecht- en inpakafdeling, een afdeling voor papierbewerking met elektromotor van 1,6 pk voor een papierpers en ene opslagplaats voor max. 50 ton papierafval, een luchtcompressor met elektromotor van 1,75 pk, een elektrische omvormpost met een transformator van 160 kVA en een ingegraven houder voor 10 000 liter lichte stookolie, ten behoeve van een beschermde werkplaats voor mindervaliden.	/
1981/28	21/09/1981	Plaatsen van een vaste receptiën voor vloeibaar gemaakte butaan en /of propaangas, met een gezamenlijke inhoudsvermogen in liters water van 1600 liter.	/
	2/10/1985	Lozen van normaal huisafvalwater in de openbare riool voortkomend van een werkplaats voor gehandicapten	/
	12/10/1988	Plaatsen van een vaste receptiën voor vloeibaar gemaakte butaan en /of propaangas, met een	/

		gezamenlijke inhoudsvermogen in liters water van 495 liter.	
	14/08/1992	Plaatsen van een mazouttank 2 x 10 000 liter	/
MLBR2/9900000048/ TD:sdv/rt	18/11/1999	Het veranderen van een beschutte werkplaats door wijzigingen en uitbreiding (gedeeltelijke en voorwaardelijke vergunning)	1
	21/06/1999	Het veranderen van een beschutte werkplaats door wijzigingen en uitbreiding	0
2005/038	30/01/2006	Een beschutte werkplaats te exploiteren met als voorwerp: Het lozen van bedrijfsafvalwater met een debiet van 0,025m ³ /uur, het lozen van huishoudelijk afvalwater, een transformator van 250 kVA, een luchtcompressor, opslag van maximaal 50 ton papier en karton in een lokaal, stookinstallatie met een totale warmtevermogen van 1200kW.	/
2014/030	3/12/2012	Stopzetten van een lopende klasse 2 vergunning afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen op 30/01/2006 en melding voor de beschutte werkplaats.	/

Het bezwaarschrift luidt als volgt:

- De zeef- en tampondrukkerij geeft geuroverlast: prikkelende, hinderlijke geur in de buitenlucht.
- Regelmatig is er ook sterke lawaaihinder: de zeefdrukroosters worden met een hogedrukreiniger afgesproten in de buitenlucht, met verspreiding van een vuile nevel. Het water dat vermengd is met de verfrestanten komt in de riool terecht.
- Compressoren en ventilatoren geven lawaaihinder: dikwijls ook tijdens de weekends;
- Verkeersoverlast in de Veldhovenstraat: Dit wordt vooral veroorzaakt door het manoeuvreren of stationeren van zware vrachtwagens. De situatie aan de toegangspoort wordt daardoor rondt gevaarlijk voor de schoolgaande jeugd voor en na schooltijd.
- Ongewenst parkeren op de voetpaden door wachtende personenwagens die werknemers brengen of afhalen. Ze brengen dikwijls beschadigingen aan op openbaar of privédomein. Binnen het bedrijfsterrein is er nog enorm veel ruimte hiertoe.
- Verbrandingsoven met zwart rokende schouw: deze wordt 's morgens opgestookt en verspreid via een hoge schouw temidden van het bedrijfsterrein een enorme zwarte rookpluimen die dikwijls neerslaat bij de omwonende naargelang de windrichting. Deze inrichting is niet terug te vinden in de milieuvergunningsaanvraag.
- Opslag van gevaarlijke, brandbare en toxische stoffen; er zijn reeds twee branden geweest rondom het terrein van de beschermde werkplaats die tijdig konden geblust worden ondanks het feit dat de toegang tot de bedrijfsdomeinen zeer moeilijk bereikbaar was. Maar wat zou er gebeuren als er brand zou uitbreken in één van de opslagruimten met voormelde stoffen temeer daar er nog opslagruimten zijn met onder meer hout, riet, stro, boomstammen, platen, papier, karton, verven, cosmetische producten, tabakswaaren, kunststoffen en allerlei andere verpakkingsmaterialen. ...

////////////////////////////////////

A street scene in Herendijk, showing a road with a car, a bus stop, and a sign for 'Broeders Slacks Dagroom'. The road is paved with asphalt and has white dashed lines. A dark-colored car is driving towards the camera. In the background, there are buildings, trees, and a clear sky. On the right side of the road, there is a brick building with a sign that reads 'Broeders Slacks Dagroom'. A yellow sign with black text and arrows points left. A bus stop shelter is visible on the right side of the road. The name 'Herendijk' is painted on the road surface.

Kaliber is een maatwerkbedrijf. Een maatwerkbedrijf is een bedrijf dat mensen tewerkstelt die niet in het “reguliere” arbeidscircuit terecht kunnen, dat economische activiteiten combineert met sociale doelstellingen.

ZKW (thans Kaliber) wordt in het GRS van Herentals beschreven als een belangrijke werkgever naast de klassieke “grote industrieën”, zoals de voedingsindustrie en de staalindustrie.

Bronnen

Aanbodanalyse lokale bedrijvigheid Herentals, IOK, 2016.

GRS Herentals, IRIS consulting, 2005

PRSP Antwerpen, Studiegroep Omgeving c.v.b.a.

Socio-economische blik op de Kempen, Streekplatform Kempen, 2017

Verbreden en verdiepen MP Herentals / Beleidsplan / Mei

www.googlemaps.be

www.houtluyten.be

www.kalibermaatwerk.be

www.ond-glaswerken.be

www.onroenderfgoed.be

www.provincies.incijfers.be/dashboard

www.vlaio.be

